

Willa

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-11190
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Brac (Brač)
Lokalizacja	Supetar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	210 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Idealnie romantyczna śródziemnomorska willa z basenem położona bezpośrednio nad brzegiem morza, przy pięknej plaży w okolicy Supetar na wyspie Brac, z miejscem do cumowania łodzi.

Willa posiada wyjście bezpośrednio na plażę, na której można przebywać samotnie przez większą część roku.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 210 m². Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Składa się z trzech kondygnacji (wysoka piwnica, parter i pierwsze piętro).

Piwnica to luksusowo urządzona przestrzeń, połączona z parterem willi uroczymi drewnianymi schodami.

Na parterze willi zaprojektowano nowoczesną otwartą przestrzeń, w skład której wchodzi w pełni wyposażona kuchnia z piecem chlebowym, jadalnia oraz wyjątkowa przestrzeń salonu z rustykalnym kamiennym kominkiem. Cała ta przestrzeń wypełniona jest starannie zaprojektowanymi wnętrzami, będącymi efektem udanego połączenia nowoczesności i tradycji śródziemnomorskiej, a duże drzwi w stylu prowansalskim, które prowadzą do pięknego ogrodu i tarasu z widokiem na morze, dodają dodatkowej wartości i specyfiki przestrzeni.

Na parterze znajduje się także toaleta dla gości oraz nowoczesna łazienka z jacuzzi.

Na pierwszym piętrze willi znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie wyposażone w podwójne łóżka i prywatne łazienki. W sypialniach znajdują się duże okna, z których roztacza się niepowtarzalny widok na morze.

Willa położona jest w chronionej zatoce nadmorskiej, z bezpośrednim dostępem do morza i niesamowitym widokiem na morze i zachody słońca.

Posiada piękny ogród bogaty w bujną roślinność śródziemnomorską.

Willa jest w pełni klimatyzowana.

Posiada również przystań dla łodzi o długości do 20 metrów.

Infrastruktura: prąd, woda, kanalizacja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
8333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6431 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7600 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com