

# Willa

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-11988
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
<b>Lokalizacja</b>	Brodarica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	300 m
<b>Powierzchnia</b>	197 sqm
<b>Wielkość działki</b>	400 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 580 000

# Willa

## Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Nowo wybudowana, jasna, nowoczesna willa z basenem i tarasem słonecznym w Brodaricy, zaledwie 300 metrów od plaży!

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 197 m<sup>2</sup> na trzech poziomach mieszkalnych.

W piwnicy znajduje się studio fitness, ale ze względu na nieukończony stan można je wykorzystać także na inny cel.

Parter obejmuje korytarz, salon, jadalnię, kuchnię, sypialnie, łazienkę i duży zadaszony taras z basenem.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie i dwie łazienki oraz korytarz.

Willa posiada parking na trzy pojazdy, panele słoneczne, ogrzewanie podłogowe na parterze, klimatyzatory do chłodzenia i ogrzewania i jest w pełni umeblowana wysokiej jakości meblami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
2944 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4949 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4371 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)





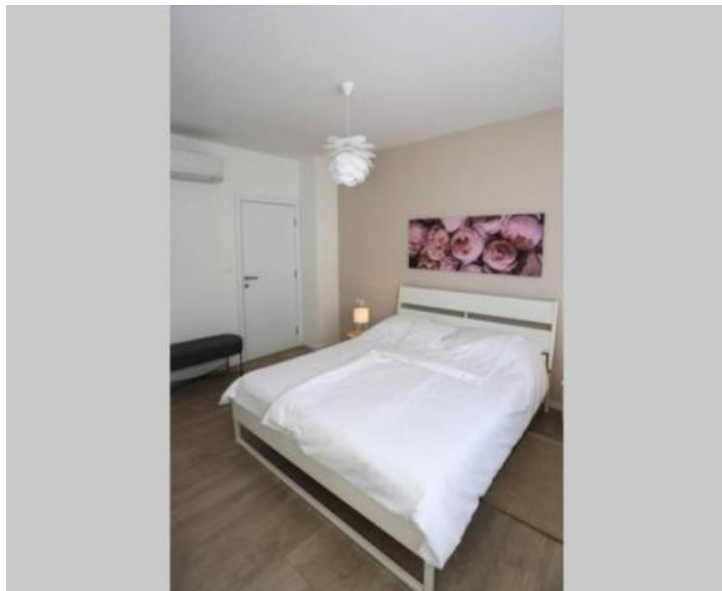
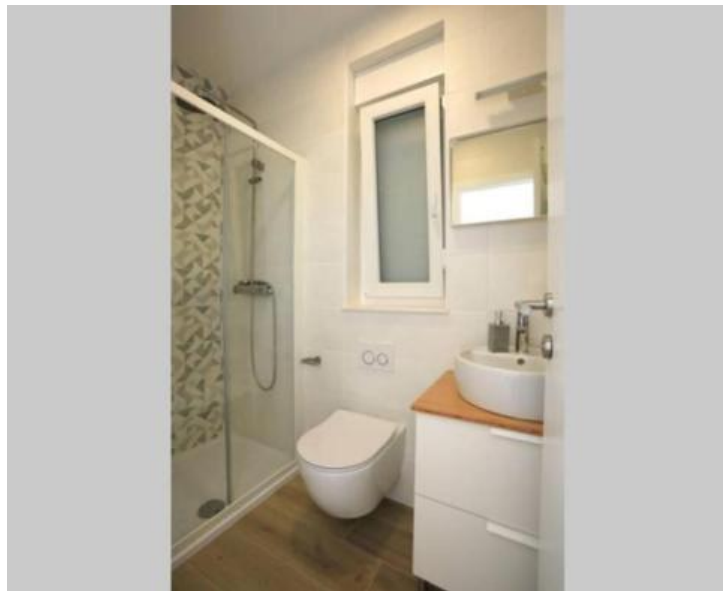
# Willa

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)

