

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33806

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Veprinac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1350 m

Powierzchnia

1000 sqm

Wielkość działki

1052 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Nie	11
Nie	12
Price	€ 1 400 000

Cena spadła z 1 660 000 eur do 1 400 000 eur!

Luksusowy pensjonat nad Opatiją w Veprinac z pięknym widokiem na Morze Adriatyckie!

Obiekt położony jest ok. 1300 metrów od morza i słynnej Promenady!

Powierzchnia całkowita wynosi 1000 m². Powierzchnia działki wynosi 1050 m².

W rzeczywistości jest to willa turystyczna z siedmioma apartamentami, basenem i widokiem na morze. Willa została zbudowana jako budynek trzypiętrowy.

Na parterze znajduje się duży garaż o powierzchni 300 metrów kwadratowych, który można przerobić na powierzchnię biurową, mieszkanie itp.

Dwa apartamenty są jednopokojowe, cztery dwupokojowe i jeden apartament typu studio.

Wszystkie apartamenty są umeblowane i wyposażone, zainstalowano klimatyzatory i centralne ogrzewanie gazowe. Wspólną cechą każdego apartamentu są tarasy z cudownym widokiem na morze.

W ogrodzie pensjonatu znajduje się basen, miejsce do opalania i grill zewnętrzny.

Obiekt położony jest w zalesionym miejscu, 9 kilometrów nad Opatiją, co zapewnia prywatność, spokój i świeżość.

Cały teren wokół obiektu jest idealny do spacerów, wędrówek pieszych, jazdy na rowerze lub pieszych wędrówek leśną ścieżką prowadzącą do Opatii, oddalonej o 20 minut spacerem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
1400 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

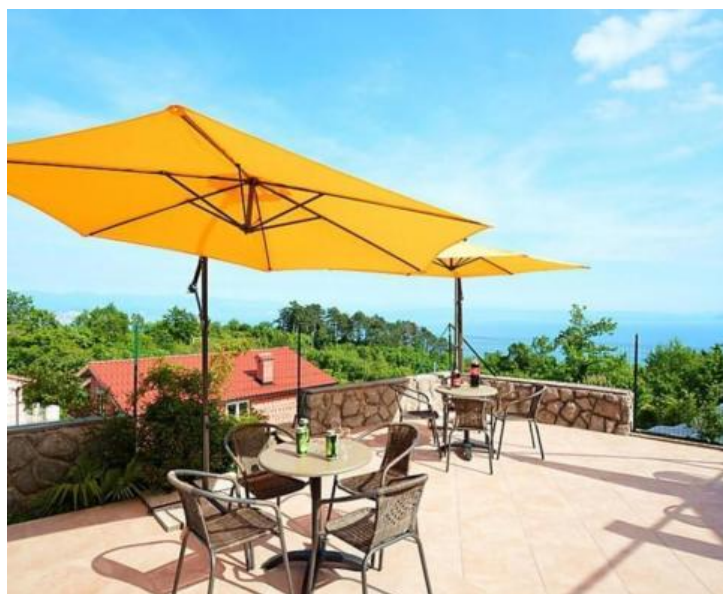
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner

