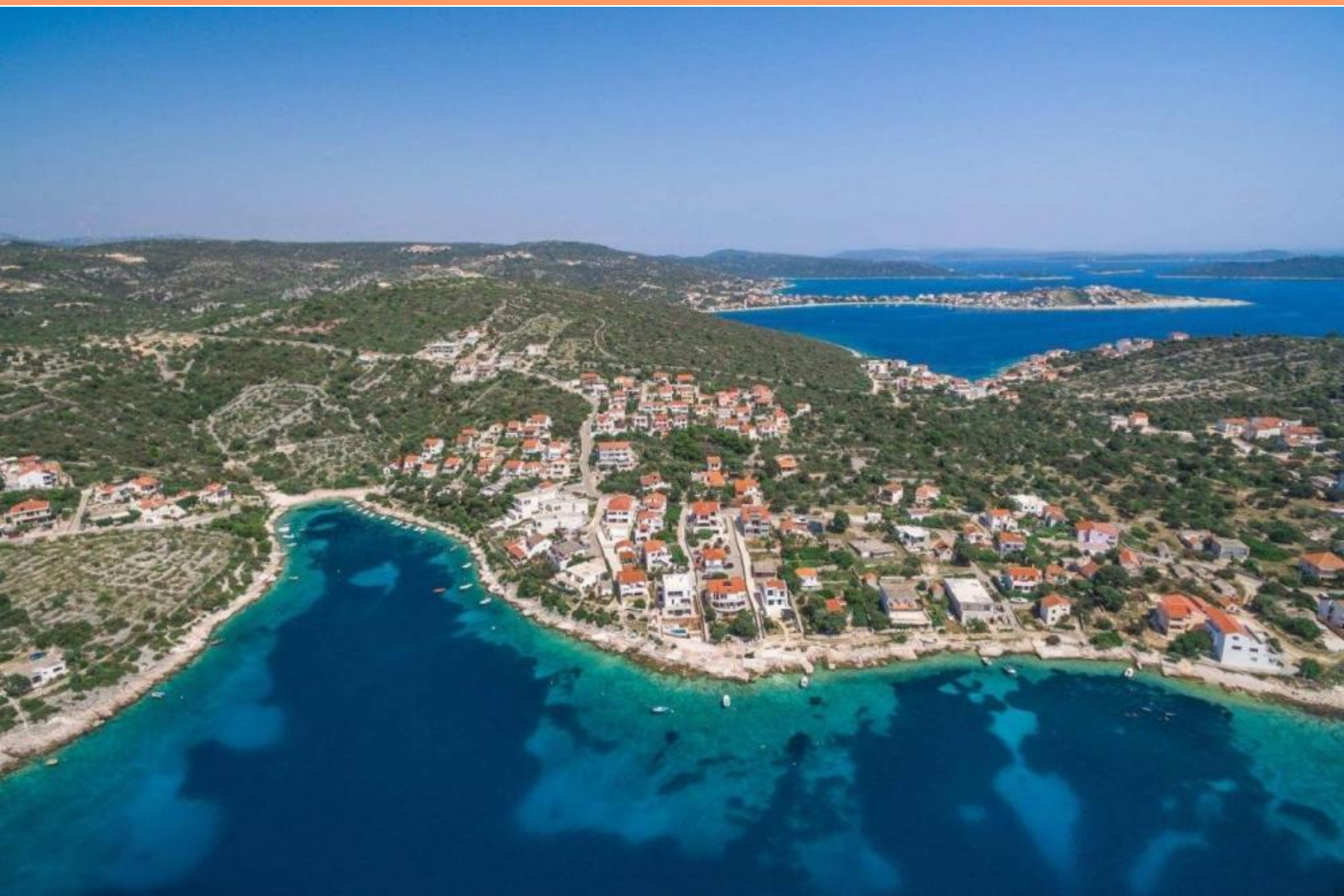


Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1421
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Wielkość działki	22000 sqm
Price	€ 1 400 000

Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Korzystna działka rolna o powierzchni 22 200 m², w atrakcyjnej lokalizacji, 250 metrów od morza, w małej, spokojnej miejscowości 10 km od Rogoznicy.

Działka oferuje wspaniały widok na morze i cały obszar wodny.

Obecnie użytkowany rolniczo, **istnieje jednak możliwość przekształcenia na budownictwo w przypadku posiadania przez inwestora projektu socjalno-turystyczno-rekreacyjno-zdrowotnego. Otwiera ogromne możliwości inwestycyjne!**

Przyszły właściciel ma możliwość dokupienia dodatkowych działek w okolicy o powierzchni ok. 6000m² za ok. 28 000 euro.

Kraina ma ogromny potencjał turystyczny, biorąc pod uwagę, że znajduje się w niezwykle popularnej miejscowości z krystalicznie czystym morzem i pięknymi plażami.

Doskonała lokalizacja, widok na morze, bliskość lotniska w Splicie, bliskość miast Trogir i Split, które są wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz różnorodne obiekty turystyczne czynią tę ziemię idealną nieruchomością inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
64 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
319 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
235 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)

