

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1293
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	870 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 5 000 000

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała willa na magnetycznej wyspie Hvar, wymieniona przez National Geographic na liście 10 najpiękniejszych wysp świata!

Willa o ekskluzywnej lokalizacji, zaledwie 300 metrów od plaży i krystalicznie czystego morza, z niesamowitym panoramicznym widokiem na Pakleni Otok i miasto Hvar!

Chociaż znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od centrum tętniącego życiem miasta Hvar, atrakcyjnego dla wielu turystów, willa oferuje spokój i maksymalną prywatność.

To prawdziwa willa ART DE VIVRE, zaprojektowana i urządzona w stylu minimalistycznym, z dużą ilością przestrzeni i światła w pięknej równowadze z kamiennymi podłogami i czystymi liniami.

Powierzchnia mieszkalna willi wynosi 280 m² rozłożona na dwóch poziomach.

Parter składa się z kuchni, jadalni i dużego salonu wyposażonego w wysokiej jakości nowoczesne meble.

Została pomyślana jako centralna część willi z bezpośrednim dostępem do basenu, jacuzzi i ogrodu.

Duży basen o powierzchni 65 m² łapie słońce przez cały dzień i oferuje najpiękniejszy widok na wyspy Pakleni.

Idealny kącik na romantyczną kolację przy lampce słynnych hvarskich win lub idealny wieczór z przyjaciółmi.

Z parteru można wejść do jacuzzi, sauny i siłowni. Bar koktajlowy na świeżym powietrzu nadaje tej luksusowej willi szczególny urok.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, cztery duże sypialnie dla ośmiu osób, wyposażone w łóżka typu king size oraz prywatne łazienki. Każda sypialnia jest w pełni klimatyzowana, wyposażona w telewizję internetową o ultrawysokiej rozdzielczości i miękkie oświetlenie. Zastłony zapewniają prywatność w nocy, a szklane drzwi otwierają pomieszczenia na światło i oferują wspaniały widok na morze.

Teren wokół willi wynosi 870 m². ogród z basenem.

Dominująca pozycja willi i fantastyczny widok na morze i archipelag Hvar czynią tę nieruchomość jedną z najbardziej ekskluzywnych w tej okolicy!

Jest to idealna willa o odpowiedniej lokalizacji w mieście Hvar, które stało się chorwacką Ibizą. Jest to ulubione miejsce miłośników megajachtów i romantycznych zachodów słońca.

Piękna willa na pięknej wyspie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
17857 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

