

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LBU-20119
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Sukošan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	8 m
Powierzchnia	128 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 499 000

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Nowa rezydencja I linii w Sukosanie oferuje luksusowe i nowoczesne apartamenty!

Mamy przyjemność zaoferować ten luksusowy apartament S2 na pierwszym piętrze, który składa się z przedpokoju, salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, 3 sypialni, 2 łazienek, pralni, toalety, zadaszonych i zamkniętych taras, loggia, całkowita powierzchnia netto 128m².

Wyposażenie mieszkania jest wysokiej jakości: wysokiej jakości ceramika porcelanowa oraz nowoczesny wysokiej jakości sprzęt sanitarny, osobna instalacja solarna dla każdego mieszkania, pompa ciepła Mitsubishi do ogrzewania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe, rolety elektryczne - raffstore o nowoczesny design, klimatyzacja Mitsubishi, wentylacja mieszkania, antywłamaniowe drzwi wejściowe do każdego mieszkania, trójwarstwowe szkło - stolarka aluminiowa masywna i ściany szklane, wideodomofon, monitoring wideo z alarmem, nowoczesne oświetlenie i instalacja elektryczna, zdalne sterowanie sprzęt poprzez aplikację np. wideodomofon, otwieranie drzwi, monitoring wideo, składowanie żaluzji, ogrzewanie i chłodzenie itp. Zamknięte i zadane tarasy mieszkań na pierwszym piętrze można zasłonić aluminiowymi roletami przesuwными jako osłoną przed słońcem czy burzy, mieszkanie na parterze osłonięte jest roletami.

Willa miejska położona jest w jednej z najpiękniejszych mikrolokalizacji w Sukošan, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Sukošana i niewielkiej odległości od Zadar. Willa znajduje się w pierwszym rzędzie nad morzem, zaledwie kilka metrów dalej, więc gwarantowany jest otwarty widok na morze.

Wskazówka dotycząca zakupu! - Budynek jest w końcowej fazie budowy, oddanie mieszkania planowane jest na wiosnę 2023 roku. Istnieje dodatkowa możliwość wyposażenia mieszkania w kuchnię i inne meble według życzenia kupującego.

Ważny ! - Po zakupie mieszkania konieczne jest podpisanie umowy z zarządcą budynku na podstawowy pakiet wspólnej konsumpcji i utrzymania podwórka, w którym oferowane są dodatkowe usługi utrzymania, regularnej kontroli, ewentualnego sprzątania i opieki nad gośćmi. Do Państwa dyspozycji są najlepsi eksperci z wieloletnim doświadczeniem w turystyce i wsparciem technicznym.

Kwestia podatkowa - Podatek jest wliczony w cenę mieszkania, zatem kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3898 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5202 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)

