

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-U-19586
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Bibinje
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	830 sqm
Nie	10
Nie	8
Price	€ 2 500 000

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacja (Dalmatia)



Pensjonat w pierwszym rzędzie od morza w rejonie Bininje-Sukosan niedaleko Zadaru i międzynarodowego lotniska w Zadarze!

Nieruchomość o powierzchni 400 mkw. powstał w 2010 roku na działce o powierzchni 830 m².

Budynek z ugruntowaną działalnością turystyczną składa się z trzech pięter z osobnymi wejściami.

Na parterze znajduje się duże trzypokojowe mieszkanie z salonem, kuchnią, jadalnią i dwiema łazienkami. Na parterze znajduje się również komórka lokatorska, komórka lokatorska, pralnia, garaż oraz dodatkowe wc.

Na pierwszym piętrze znajduje się kolejny trzypokojowy apartament z salonem, kuchnią i jadalnią, dwiema łazienkami oraz przestronnym tarasem z pięknym widokiem na morze.

Na poddaszu znajduje się jedno mieszkanie jednopokojowe i trzy apartamenty typu studio.

Obiekt turystyczny został całkowicie odnowiony w 2022 roku, kiedy to wymieniono elewację, zamontowano nową stolarkę PCV z trójwarstwowym szkłem, wykładziny podłogowe i meble.

Na całkowicie ogrodzonym podwórku znajduje się pięknie zagospodarowany ogród, letnia kuchnia z grillem i stołem ogrodowym oraz prywatny parking z sześcioma miejscami parkingowymi.

Przez podwórko można dojść do kamienistej plaży z promenadą prowadzącą do centrum Bibinje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
6250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)

