

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-847

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Martinkovac, Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

1500 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 1 070 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa z basenem i panoramicznym widokiem na morze w Rijece, Martinkovac

Bliskość autostrady i dróg lokalnych zapewnia szybki dostęp do Opatiji, Crikvenicy i wyspy Krk.

Powierzchnia całkowita wynosi 300 mkw.

W piwnicy znajduje się kuchnia i salon, które są świetnym urozmaicheniem letnich dni podczas spędzania czasu przy basenie lub przy grillu.

Schodami zewnętrznymi można dotrzeć na parter domu, gdzie znajduje się tawerna, kotłownia oraz apartament z jedną sypialnią i salonem.

Na pierwszym i drugim piętrze znajduje się komfortowy apartament dwupoziomowy. Składa się z kuchni, jadalni, bardzo wygodnego salonu z wyjściem na duży taras z panoramicznym widokiem, 5 sypialni (1 główna sypialnia z łazienką) oraz toalety dla gości. T

dom położony jest na działce o powierzchni 1500 m², ogród jest dobrze zagospodarowany, znajduje się tam basen i grill.

Widok z domu niezapomniany.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
3567 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner

