

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-V-Medulin-22042

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

175 sqm

Wielkość działki

800 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Nowoczesna willa z widokiem na morze w Medulin, zaledwie 150 metrów od morza!
Przewiduje się, że willa będzie miała wspaniały widok na morze nawet z poziomu parteru.

Powierzchnia całkowita wynosi 175 mkw. Działka ma ok. 800 mkw.

Willa została wybudowana w 2020 roku i posiada trzy poziomy.

Niższy poziom obejmuje przestronny salon z częścią dzienną, jadalnią i kuchnią, sypialnię dla gości z łazienką, giest WC i tarasem.

Na górnym poziomie znajdują się jeszcze trzy sypialnie z łazienkami, przedpokój i taras.

Do dyspozycji Gości jest taras na dachu z sauną, jacuzzi i fantastyczną częścią zewnętrzną ze wspaniałym widokiem na morze.

Oprócz jacuzzi willa korzysta z odkrytego basenu o powierzchni 32 m.kw.

Willa należy do spokojnej, zielonej części Medulin, która nie jest przeludniona i cieszy się spokojem i prywatnością.

Obiekty handlowe Medulin - PLODINE, LIDL - znajdują się w odległości 3 minut jazdy samochodem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
7429 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



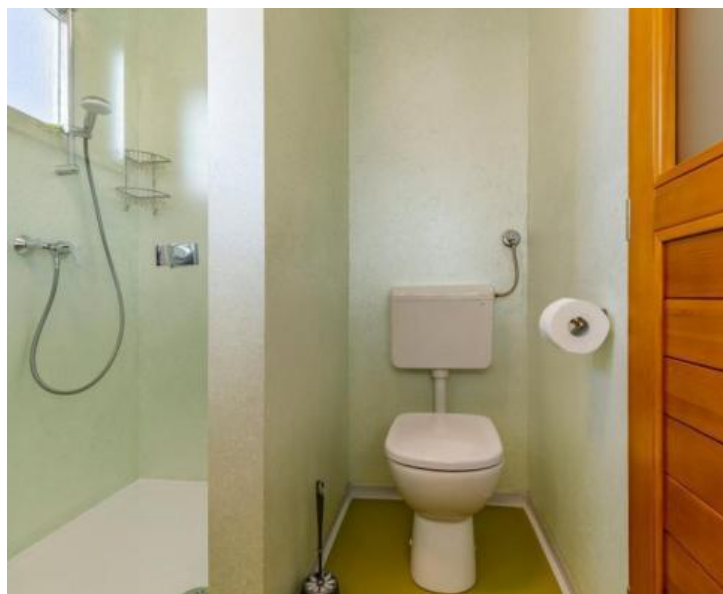
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



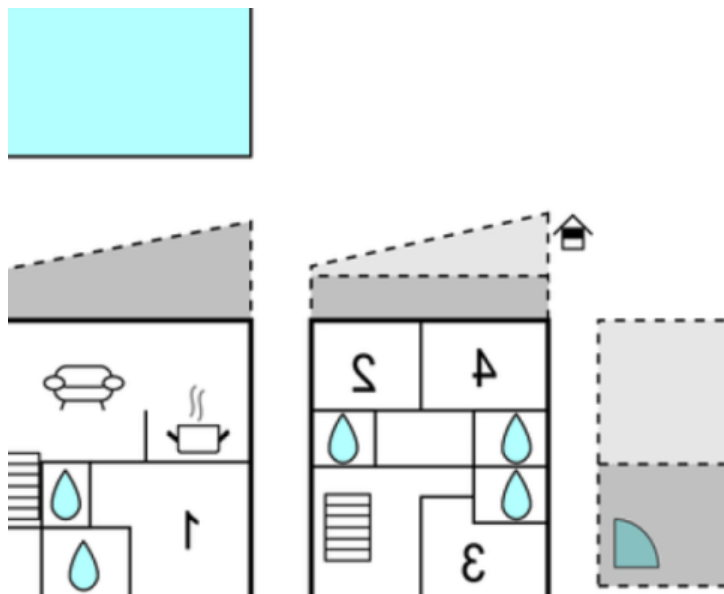
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

