

Dom

Brzac, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-14462

Typ

Dom

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Brzac, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

120 sqm

Wielkość działki

596 sqm

Dom

Brzac, Krk, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 370 000

Dom wolnostojący w spokojnej okolicy we wsi Brzac na półwyspie Krk!

Piękny dom wolnostojący położony w idyllicznym miejscu, w cichej okolicy, 1500 m od morza.

Jego łączna powierzchnia wynosi 120 m². Rozciąga się na dwóch piętrach, parterze i pierwszym piętrze.

Parter obejmuje przestronny salon z kuchnią i jadalnią, sypialnię oraz łazienkę.

Na pierwszym piętrze znajdują się schody wewnętrzne, gdzie znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Każdy pokój posiada wyjście na taras z niepowtarzalnym widokiem na morze i okolicę. Pod domem znajduje się piwnica o powierzchni 20 m², idealna do przechowywania rzeczy, które nie są używane na co dzień.

Obok domu znajduje się garaż o powierzchni 30 m². Posiada trzy miejsca parkingowe.

Ogrzewanie jest na drewnie, zamontowano dwa klimatyzatory, zbiornik na wodę i szambo są nadal w użyciu.

Możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Do nieruchomości przynależy bardzo ładny ogród o powierzchni 596 m² otoczony mnóstwem zieleni.

Dom jest na sprzedaż umeblowany.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3083 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Brzac, Krk, Kvarner



Dom

Brzac, Krk, Kvarner



Dom

Brzac, Krk, Kvarner

