

# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-15633

**Typ**

Mini-hotel

**Region**

Kvarner > Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Gostinjac, Dobrinj

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Powierzchnia**

500 sqm

**Wielkość działki**

1075 sqm

**Nie**

13

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



**Nie**  
**Price**

5  
€ 520 000

# Mini-hotel

## Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Pensjonat z 7 apartamentami w Dobrinj na półwyspie Krk!

W rzeczywistości jest to dom bliźniaczy w małym i cichym miejscu w pobliżu Dobrinje.

Całkowita powierzchnia wynosi 500 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, a działka ma 1000 m<sup>2</sup>.

Stary kamienny dom został gruntownie odnowiony w 2004 roku, kiedy to zainstalowano nowe instalacje elektryczne i wodne, nową stolarkę, elewację i wymieniono dach.

Dom składa się z parteru i pierwszego piętra, na których znajduje się łącznie 19 pokoi, z czego 13 to sypialnie i 6 łazienek.

Na dużym ogrodzie znajduje się parking na kilka pojazdów oraz podziemny budynek pomocniczy o charakterze lokali użytkowych.

Istnieje możliwość wybudowania kolejnego budynku przy samej drodze, który został rozebrany i jest na to dokumentacja.

Nieruchomość z dużym potencjałem po pewnych inwestycjach może zostać przekształcona w oazę apartamentową w spokojnej części wyspy ok. 3000 m od morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
1040 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2988 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2374 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

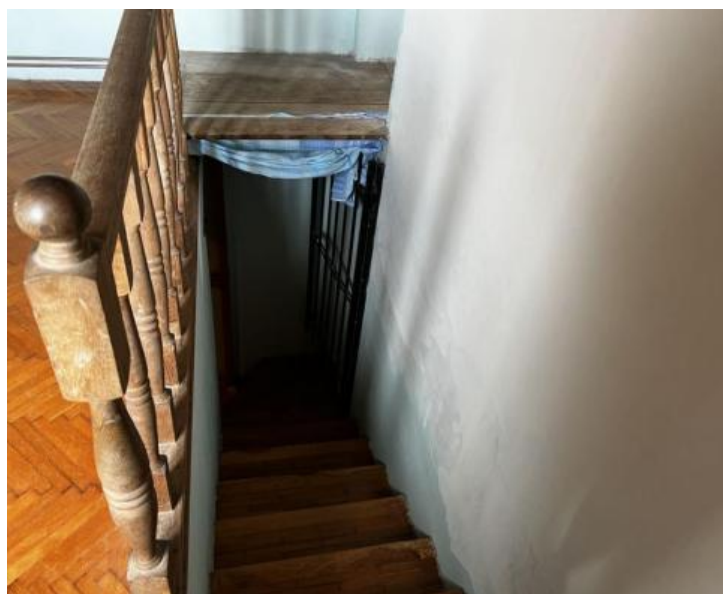
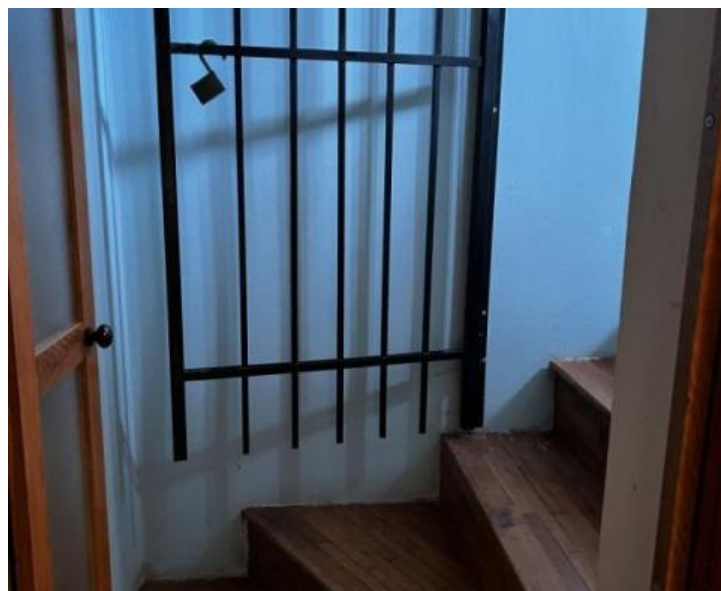
Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

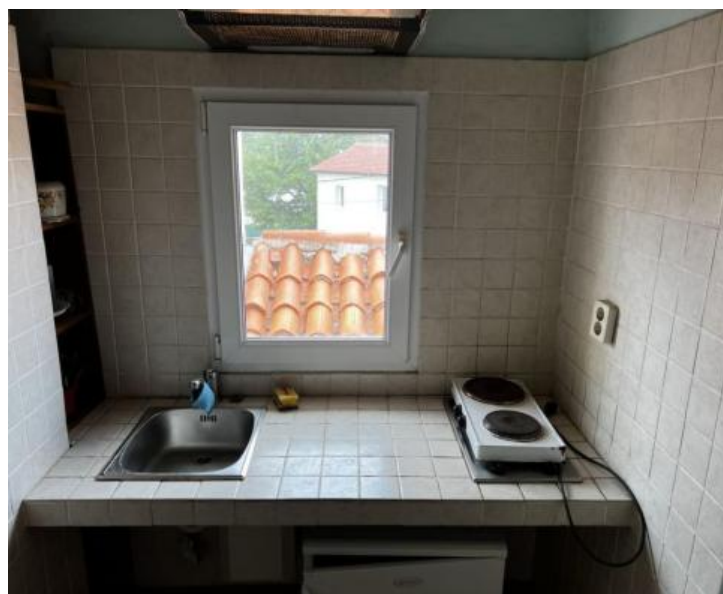
Gostinjac, Dobrinj, Kvarner





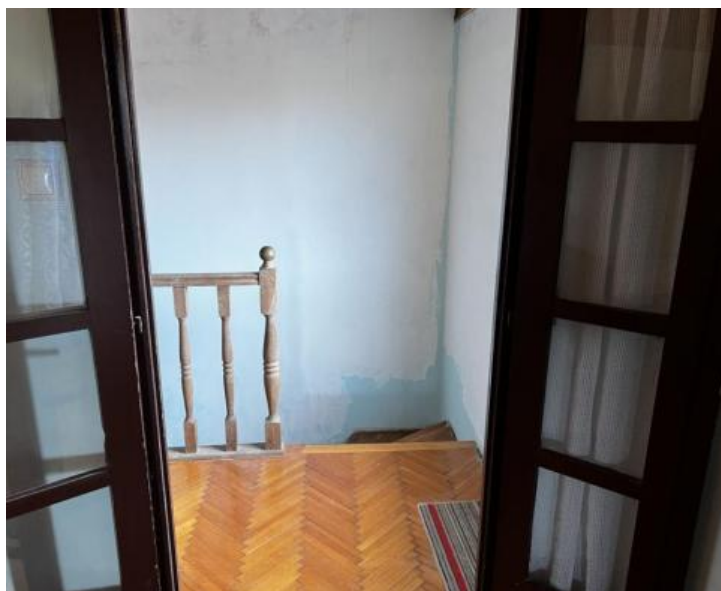
# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



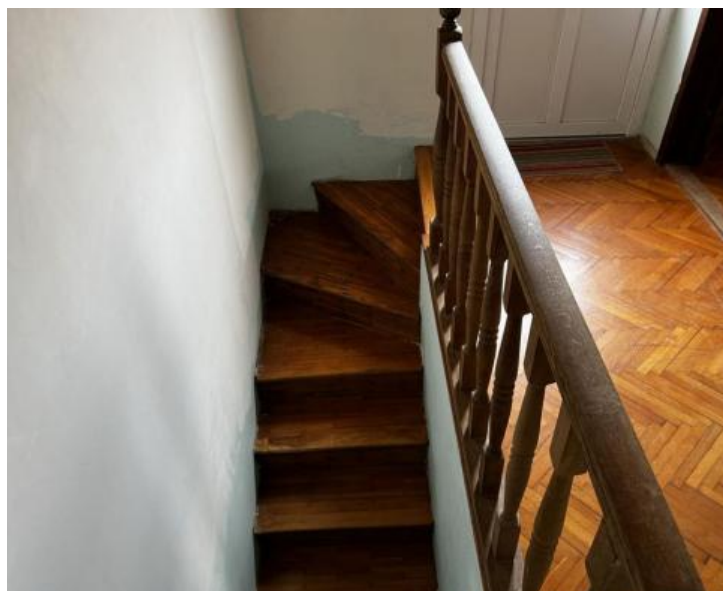
# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner





# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

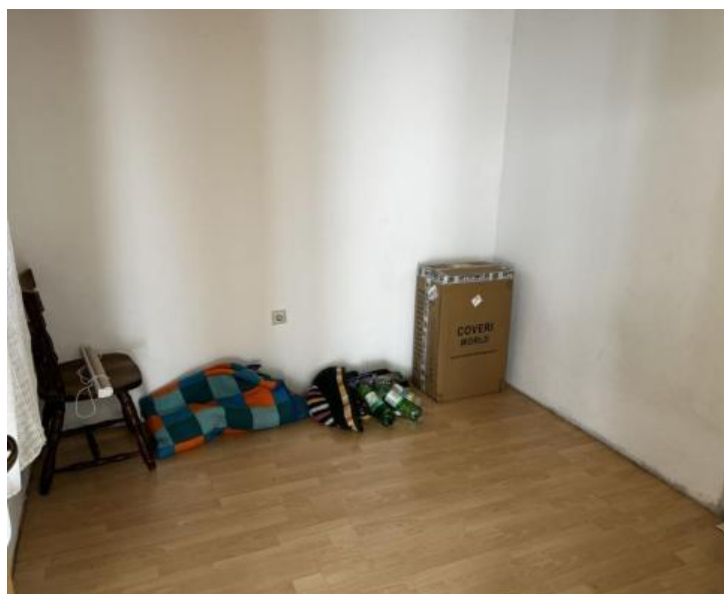
Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



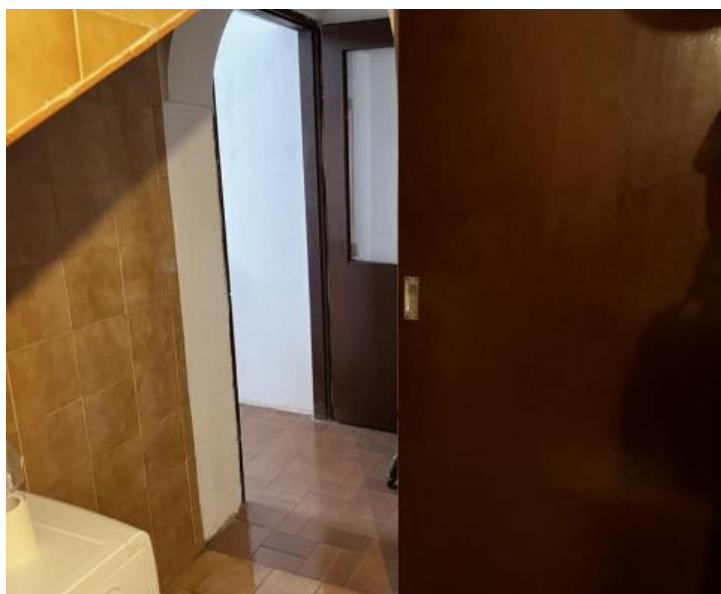
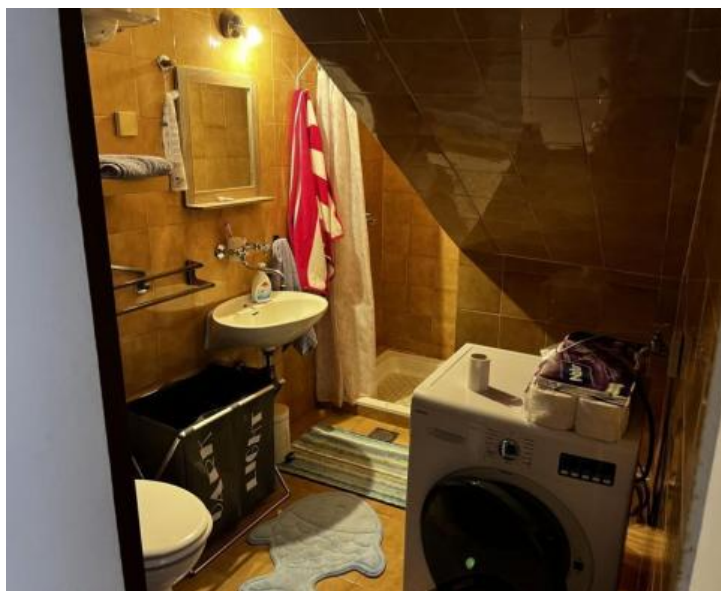
# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner





# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



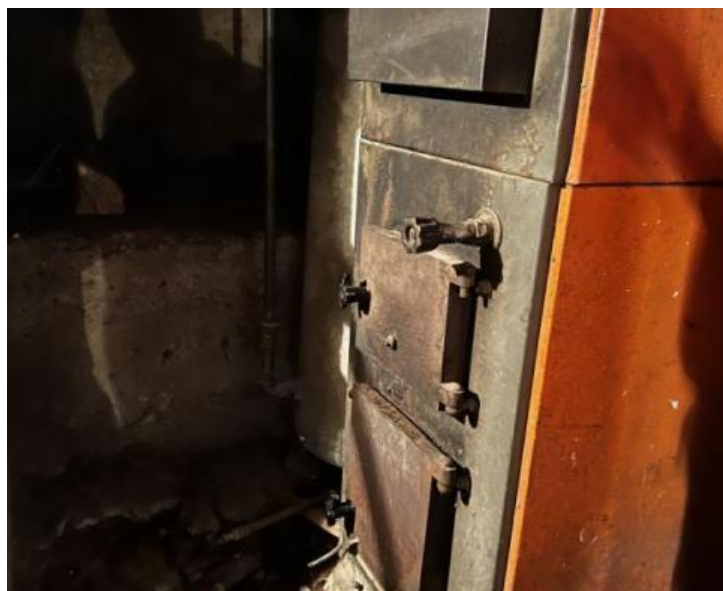
# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



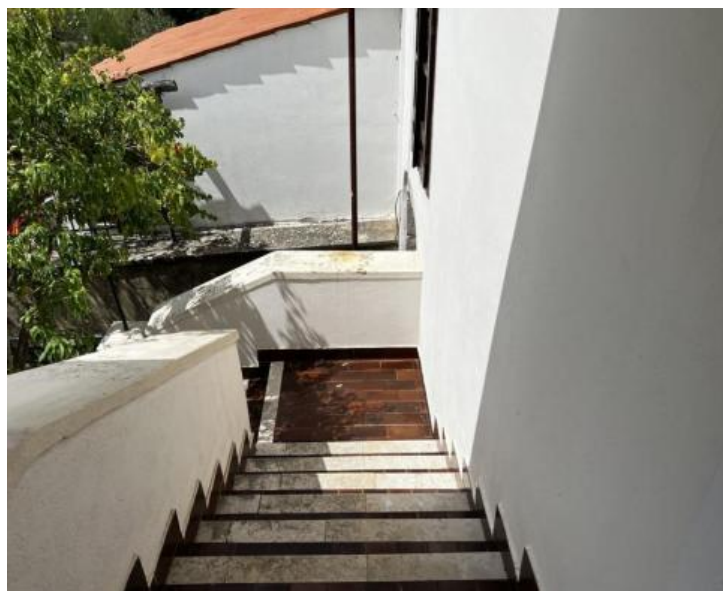
# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



# Mini-hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner

