

Dom

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16742
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	80 sqm
Nie	2
Nie	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Price

€ 320 000

Dom

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dom szeregowy z dwoma apartamentami w rejonie Njivice-Malinska na wyspie Krk.

Powierzchnia całkowita to 80 mkw.

Jedno mieszkanie znajduje się na parterze, drugie na pierwszym piętrze i są połączone wewnętrzną klatką schodową.

Każdy apartament składa się ze wspólnej części kuchni, jadalni i salonu, jednej sypialni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i tarasu z widokiem na morze.

W sumie dostępne są 2 miejsca parkingowe. Znajduje się w dobrej lokalizacji, blisko wszystkich udogodnień.

Malinska i cały jej obszar nazywa się Dubašnica i znajduje się w zachodniej części wyspy Krk. Do XV wieku Dubašnica była prawie pozbawiona stałych mieszkańców, podobnie jak obszar na południe od niej, prawie aż do miasta Krk.

Nazwa regionu pochodzi od dębu lub dębu, ponieważ znajdują się tu bogate lasy i pastwiska z niewielką ilością gruntów ornych. Dubašnica już przed XII wiekiem była głównie obszarem Omišalja, ale jej część była również w posiadaniu ludu Krk.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
4000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner

