

Dom

Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-18929

Typ

Dom

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

250 sqm

Nie

2

Price

€ 1 040 000

Odnowiony kamienny dom w mieście Krk, zaledwie 50 metrów od morza, z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita wynosi 250 mkw.

Rok budowy to 1700! To naprawdę wyjątkowy budynek, który został całkowicie odnowiony w 2022 roku.

Powierzchnia rozmieszczona jest na parterze, pierwszym i drugim piętrze oraz poddaszu. Z drugiego piętra i tarasu na dachu roztacza się wspaniały widok na morze, zatokę Krk i stare miasto.

Oprócz tarasu na dachu dom posiada jeszcze dwa tarasy wyłożone starym kamieniem, które idealnie nadają się do spotkań na świeżym powietrzu.

Designerskie meble wkomponowane są w nadmorski klimat nieruchomości, która jest gotowa do zamieszkania i stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem turystyczny. Główną cechą charakterystyczną jest bliskość wszystkich udogodnień oferowanych przez miasto Krk i bliskość morza, które znajduje się około 50 metrów od samego domu.

Basen miejski oddalony jest o ok. 200 metrów dalej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4160 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3138 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2980 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner

