

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-18648

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Njivice, Omišalj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

388 sqm

Nie

6

Nie

5

Price

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Pensjonat z 5 apartamentami i restauracjami z panoramicznym widokiem w Njivice, Omišalj, zaledwie 100 metrów od morza!

Obiekt jest pięknie i gustownie urządzony, został odnowiony w 2020 roku.

Na parterze budynku znajduje się restauracja z wyposażoną kuchnią, z której jest wyjście na zadaszony taras o powierzchni około 90 m².

Ma 120 mkw. lokalu z dodatkowym 70 m² powierzchni pomocniczej, kuchnią i magazynem.

Na pierwszym piętrze znajdują się również dwa apartamenty. Jeden to apartament z dwiema sypialniami i ładnym balkonem, a drugi to apartament typu studio.

Na drugim piętrze znajdują się trzy apartamenty, dwa apartamenty typu studio i jeden apartament z jedną sypialnią i salonem.

Wszystkie apartamenty mają widok na morze.

Budynek posiada 5 miejsc parkingowych w pięknie zagospodarowanym ogrodzie.

Obiekt ten wyróżnia się doskonałą lokalizacją, drugim rzędem morza w Njivicach oraz ugruntowaną branżą turystyczną i hotelarską. Sprzedaje nie tylko przedmiot, ale także ugruntowaną działalność gospodarczą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Cena za m²:
3866 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2988 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner

