

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-17491
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	195 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 830 000

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Nowoczesna willa z basenem zaledwie 100-150 metrów od morza w Malinskiej!

Powierzchnia całkowita wynosi 196 mkw.

Ten piękny dwupiętrowy budynek to przede wszystkim oryginalne i nowoczesne dzieło architektury.

W piwnicy budynku znajduje się sypialnia z łazienką, toaletą, pomieszczenie techniczne z pralnią oraz wielofunkcyjne pomieszczenie, które może pełnić funkcję karczmy, pokoju zabaw, wellness lub czegokolwiek innego według uznania właściciela.

Na parterze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na zadaszony taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się wc, otwarta przestrzeń z kuchnią, jadalnią i salonem, z którego jest wyjście na zadaszony taras, z którego po okrągłych schodach można zejść po okrągłych schodach do pięknego ogrodu z basenem basen i zagospodarowane miejsce do opalania.

Obiekt posiada dwa miejsca parkingowe.

W całym obiekcie zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast chłodzenie zapewniają klimatyzatory. W budynku zastosowano najwyższej jakości materiały o sprawdzonej jakości. Przygotowano instalację alarmową i monitoringu, stację ładowania samochodów, a także instalację fotowoltaiczną na dachu budynku.

Atrakcyjne architektonicznie domy będą budowane w najwyższej jakości, sprzedawane „pod klucz” i wyposażone w najwyższej jakości sprzęt – stolarkę aluminiową, ogrzewanie podłogowe i klimatyzację, podgrzewane baseny, najwyższej klasy włoską ceramikę, pierwotną -klasy niemiecki parkiet, sprzęt sanitarny marek Villeroy&Boch, Grohe i Hansgrohe.

Zakończenie ma nastąpić pod koniec 2023 roku.

UWAGA: Przedmiot znajduje się w systemie VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
4256 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4814 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4728 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

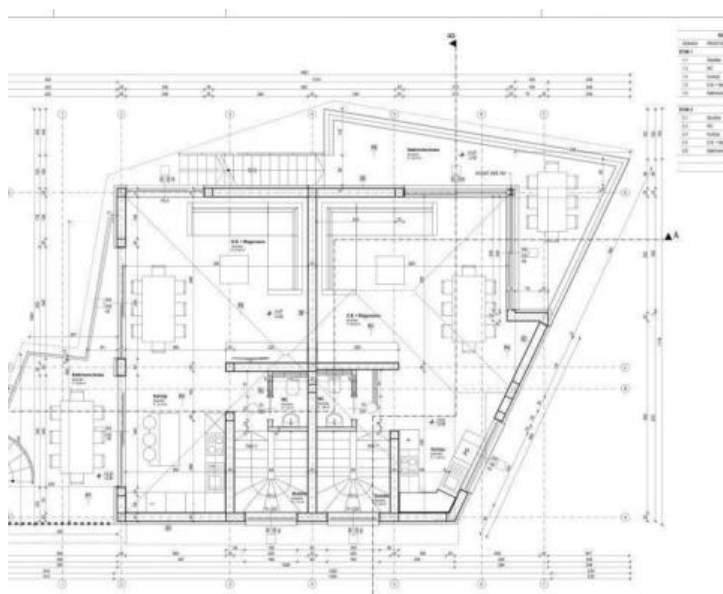
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

