

Mieszkanie

Krk, Kvarner



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-16287 |
| Typ | Mieszkanie |
| Region | Kvarner > Wyspa Krk |
| Lokalizacja | Krk |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 600 m |
| Powierzchnia | 92 sqm |
| Nie | 2 |
| Nie | 2 |
| Price | € 434 500 |

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Ultranowoczesna rezydencja na półwyspie wyspy Krk w mieście Krk oferuje luksusowy apartament z 2 sypialniami, zaledwie 600 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 92 mkw. Zakończenie budowy - 2023 rok.

Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze i ma powierzchnię 91,80 m².

Składa się z przedpokoju, nowoczesnego salonu, przestronnej kuchni z jadalnią, dwóch sypialni wyposażonych w wysokiej jakości meble, dwóch łazienek z wysokiej jakości ceramiką sanitarną, praktycznego pomieszczenia gospodarczego oraz spiżarni. Balkon, z którego roztacza się nieodparty widok na morze, jest bardzo ładnie urządzone i wyposażony w wysokiej jakości dwuwarstwowe szklane ściany.

Wszystkie meble są bardzo wysokiej jakości, zaplecze sanitarne jest na najwyższym poziomie, a przy budowie nieruchomości użyte zostaną najwyższej jakości materiały, ceramika, stolarka aluminiowa oraz klimatyzacja.

Elewacja została starannie zaprojektowana i ozdobiona roślinami śródziemnomorskimi.

W przestronnym ogrodzie znajdują się dwa miejsca parkingowe.

Doskonała okazja na zakup nieruchomości najwyższej jakości w świetnej lokalizacji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Cena za m²:
4723 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner

| S4 NETO POVRŠINE | | | |
|------------------|------|------------------------------|------|
| Im | | | Pc |
| 04 - A | 4.9. | spremište | 4,9 |
| | | | 4,9 |
| rat | | | |
| 04 - A | 4.1. | hodnik | 8,1 |
| 04 - A | 4.2. | soba | 10,0 |
| 04 - A | 4.3. | kupaona | 4,2 |
| 04 - A | 4.4. | kupaona | 3,3 |
| 04 - A | 4.5. | soba | 9,9 |
| 04 - A | 4.6. | kuhinja blagavaona d boravak | 29,0 |
| 04 - A | 4.7. | ostava | 1,3 |
| 04 - A | 4.8. | balkon | 19,0 |
| | | | 86,0 |
| | | | 91,0 |

