

# Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-13941
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Kvarner › Wyspa Krk
<b>Lokalizacja</b>	Vantačići, Malinska-Dubašnica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	350 m
<b>Powierzchnia</b>	143 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 450 000

# Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Luksusowy apartament z ogrodem, w nowoczesnej nowej rezydencji w Malinskiej, 350 m od morza. Nowoczesne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 88,51 m<sup>2</sup> zlokalizowane jest na pierwszym piętrze nowoczesnego nowego budynku niedaleko Malinskiej. Składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, dwóch sypialni, dwóch łazienek, spiżarni, balkonu i zadaszonego tarasu z częściowym widokiem na morze. Do mieszkania przynależy również dodatkowa przestrzeń na parterze budynku o powierzchni 42,69 m<sup>2</sup>, którą można zaaranżować i dostosować do życzeń klienta, a z której jest wyjście do ogrodu. Wysokiej jakości konstrukcja i wyposażenie, przestrzeń jest klimatyzowana. Posiada miejsce parkingowe. Atrakcyjna lokalizacja w cichej okolicy, zaledwie 350 m od morza i plaż. Planowany termin zakończenia prac to początek 2023 roku.

**UWAGA:** Nieruchomość objęta podatkiem VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3147 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4386 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4106 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner

