

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	D-76111
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	240 sqm
Wielkość działki	470 sqm
Nie	3
Nie	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Price

€ 1 000 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Kompleks trzech luksusowych nowoczesnych willi z niezakłóconym widokiem na morze w rejonie Zadaru w budowie.

Kompleks położony jest w miejscowości Sveti Filip i Jakov, pomiędzy Zadarem a Biogradem na Moru, z orientacją południowo-zachodnią.

Każda z willi w kompleksie zostanie zbudowana na różnej wysokości w kaskadzie (różnica co 3-4 metry), aby zapewnić maksymalną prywatność.

Lokalizacja przyczynia się również do prywatności. Geograficznie rzecz biorąc, znajdujesz się w bezpośrednim sąsiedztwie 2 większych marin. W samym mieście powstaje trzecia marina, dlatego miejsca te nazywane są mekką żeglarstwa i turystyki żeglarskiej. Odległość od lotniska w Zadarze to tylko 20 km.

Każda z willi ma ok. Powierzchnia dzienna netto 240 m² i powierzchnia mieszkalna brutto 400 m². Szczególnym klejnotem willi są duże tarasy na dachu o powierzchni ponad 120 m².

Działka ma powierzchnię 470 mkw.

Każdy z domów składa się z garażu na 4 miejsca postojowe, piwnicy, parteru, pierwszego piętra oraz tarasu na dachu.

W piwnicy znajduje się pokój wellness z sauną i prysznicem, sala fitness, pralnia oraz pomieszczenie techniczne. Na pierwszym piętrze znajduje się salon + jadalnia, kuchnia, toaleta, spiżarnia, ogród z basenem, grillem i przestrzenią zewnętrzną.

Na 2. piętrze znajdują się 3 sypialnie, każda z własną łazienką. Wille będą oferować 2 główne sypialnie z garderobą, łazienką, prywatnym tarasem i wolnostojącą wanną z widokiem na morze.

Na tarasie na dachu znajduje się zamknięta sala do whisky i gabinetu, jacuzzi, część wypoczynkowa i bar.

Detale:

Zastosowano płytki marmurowe Calcatta, okna aluminiowe i aluminiowe drzwi podnosząco-przesuwne.

Instalacja ogrzewania i chłodzenia – ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, klimatyzacja w każdym pomieszczeniu.

Części elewacji pokryte są panelami HPL o konstrukcji drewnianej.

Domy budowane są w taki sposób, aby były przeznaczone pod wynajem i na własny użytek.

Łatwe w utrzymaniu materiały, takie jak podłogi WPC w kolorze drewna wokół basenu i zieleń niewymagająca dużego wysiłku.

Inne cechy szczególne to wyjątkowo wysokie sufity o wysokości 3,10 m oraz duże drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Założeniem jest utrzymanie elewacji w kolorze białym, balustrad ze szkła hartowanego, płytek ceramicznych i elementów z naturalnego drewna.

Całość została zaprojektowana przez jednego z najbardziej renomowanych architektów w tej okolicy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

