

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19919
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	436 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 530 000

Niezwykła willa z basenem w okolicy Porec!

Powierzchnia całkowita to 150 mkw. Działka ma powierzchnię 436 mkw.

Całkowita adaptacja została przeprowadzona w 2017 roku.

Willa ma dwa poziomy.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z dostępem do zadaszzonego tarasu i basenu, w pełni wyposażona kuchnia ze stołem jadalnym oraz łazienka/toaleta.

Na pierwszym piętrze domu znajdują się trzy pokoje dwuosobowe, wszystkie z podwójnymi łóżkami, jeden z balkonem z panoramicznym widokiem na morze oraz łazienka z prysznicem/WC na korytarzu.

Dom położony jest na własnej, ogrodzonej działce o powierzchni ok. 500 m², na którym znajduje się basen zewnętrzny o powierzchni 29 m², miejsce na ognisko grillowe, przestronny taras ze stołem jadalnym oraz 2 miejsca parkingowe.

Ten piękny dom położony jest 7 km od morza i 800 m od centrum miasta. W odległości zaledwie 500 do 800 metrów od domu znajduje się sklep, restauracja, pizzeria, bankomat, typowa tawerna, droga winna i inne obiekty. Odległość od Poreca wynosi 12 km.

Jeśli chcesz rozpocząć spokojne życie rodzinne lub zainwestować w turystykę, ten dom jest doskonałym wyborem. Dom jest sklasyfikowany jako 4* i jest ulubionym miejscem gości, którzy lubią wracać.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3533 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

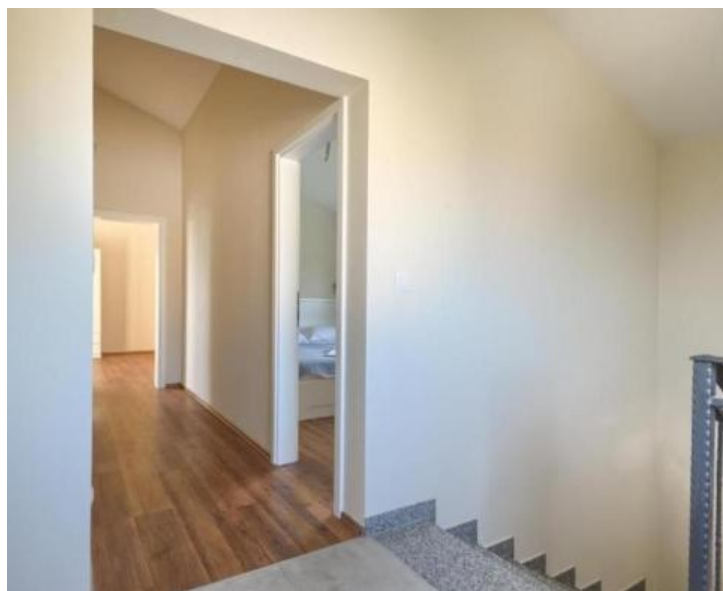
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

