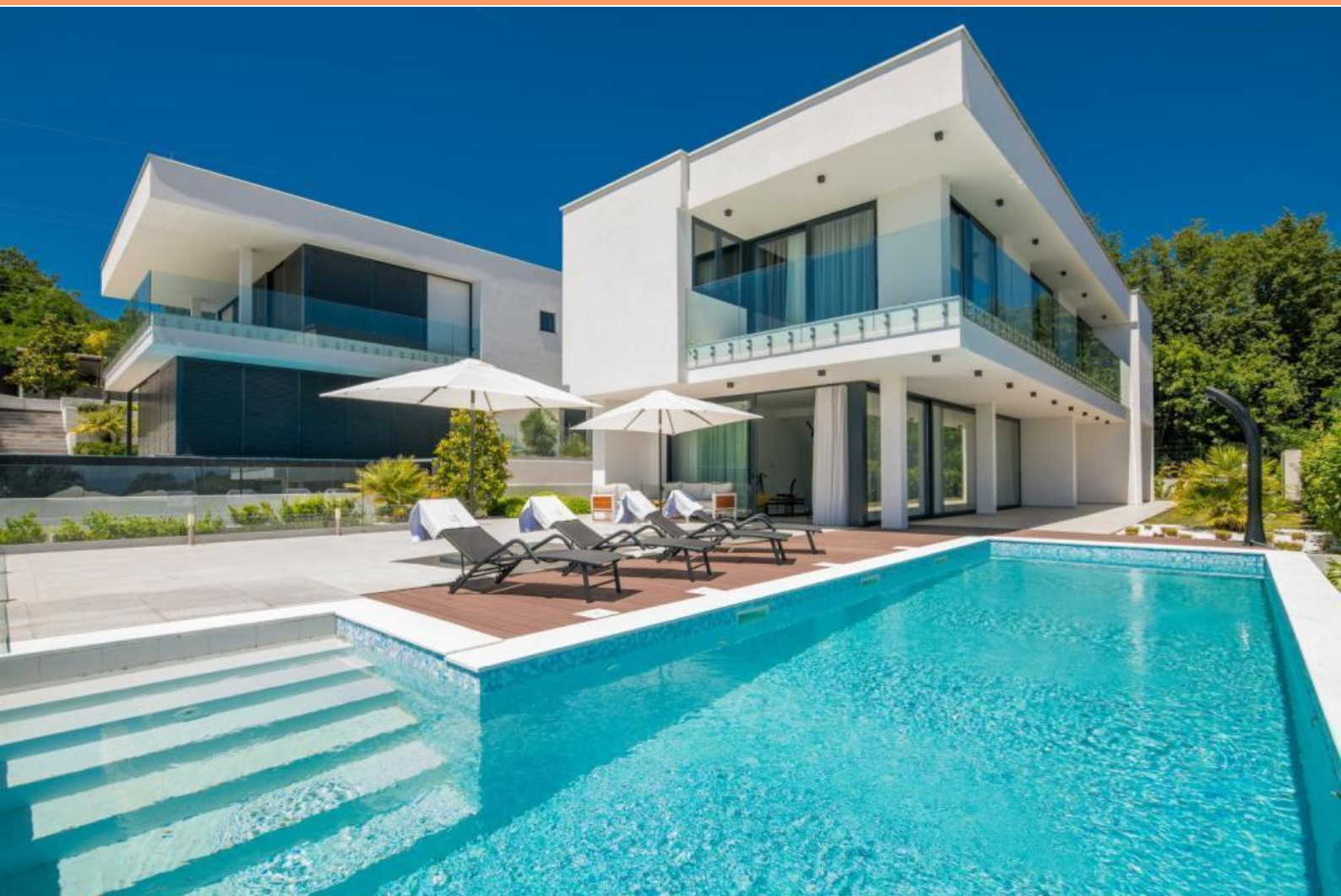


Willa

Veprinac, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-19873

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Veprinac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

309 sqm

Wielkość działki

830 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 1 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fascynująca współczesna, nowo wybudowana wolnostojąca willa z panoramicznym widokiem na morze w Veprinac w Opatiji!

Z jednym z najpiękniejszych widoków na Zatokę Kvarner, położoną w zatoce, chronioną przed borą, dobrze zbudowaną i wyposażoną w doskonałej lokalizacji, ta niezwykła nowoczesna willa oferuje niezapomniany pobyt. Powierzchnia mieszkalna wynosząca 309 m² rozciąga się na trzech kondygnacjach – piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

W piwnicy tej pięknej willi znajduje się jedno pomieszczenie przeznaczone na fitness (12m²), a także kotłownia (10m²) i maszynownia basenowa (4m²).

Parter o powierzchni 111 m² składa się z przestronnego salonu z dużymi przeszklonymi ścianami, kuchni z jadalnią, sypialni z łazienką oraz dodatkowego WC dla gości.

Na piętrze o powierzchni 172 m² znajdują się cztery sypialnie z łazienkami i schowkiem. Jedna sypialnia posiada również przestronny taras z pięknym widokiem na morze.

Ta wysokiej klasy willa wyposażona jest w klimatyzację, system ogrzewania i chłodzenia oraz ogrzewanie podłogowe - pompy ciepła. Do dekoracji użyto wyłącznie wysokiej jakości materiałów, dzięki czemu willa zyskuje status nieruchomości luksusowej.

Ogród tej willi ma powierzchnię 540 m² nie licząc powierzchni zajmowanej przez dom, a całkowita powierzchnia działki wynosi 830 m².

Na podwórku znajduje się ogród, basen (32 m²) z plażą i 5 miejscami parkingowymi dla blaszanych zwierząt.

UWAGA: Kupujący nie płaci podatku od przeniesienia własności nieruchomości, ponieważ cena zawiera podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
4757 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

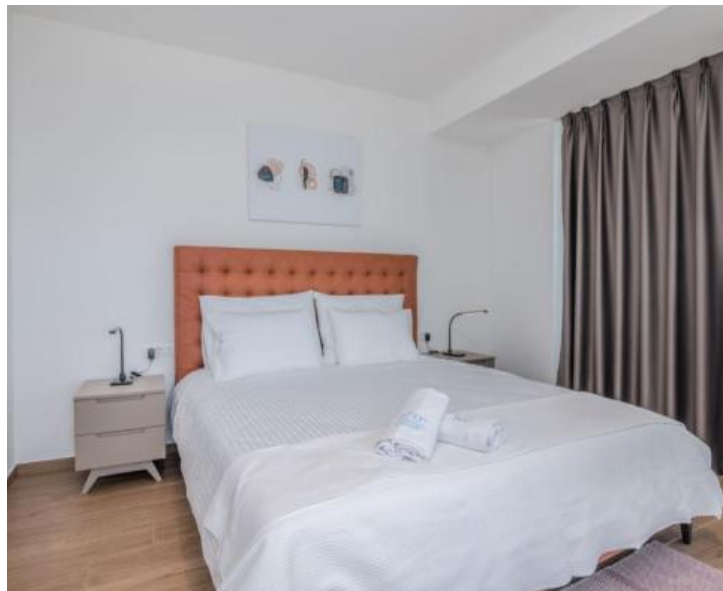
Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner

