

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-11162
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Baska Voda
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	1093 sqm
Nie	19
Nie	15
Price	€ 1 599 000

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Baska Voda z 19 apartamentami typu studio i mieszkaniem właściciela!

Powierzchnia całkowita wynosi 1093 mkw. Wszystkie 19 apartamentów typu studio jest w pełniumeblowanych. Oficjalna kategoria to 3*** gwiazdki. Odległość od morza wynosi 300 metrów.

Budynek został odnowiony zaledwie 3 lata temu z zaletami odległości od hałasu i nabrzeża, a jednocześnie blisko plaży.

Na 3 piętrach znajduje się 19 w pełni wyposażonych apartamentów.

Na parterze znajduje się recepcja z poczekalnią do przyjmowania gości, komórka lokatorska, mieszkanie dla właściciela domu, pralnia oraz przestronny taras. Pojemność na piętro wynosi 19 osób.

Dziesięć apartamentów typu studio ma widok na morze, a pozostałych 9 apartamentów ma widok na górę Biokovo.

Wszystkie apartamenty są wyposażone, posiadają kuchnię, klimatyzację, TV, Internet...

W domu zamontowane są panele słoneczne do podgrzewania wody.

Przed budynkiem znajduje się parking na 9 samochodów.

Zaletą tego domu jest odległość od hałasu nabrzeża i jednocześnie bardzo blisko plaży.

Wszystkie pokoje posiadają wspólny taras ze wspólnym widokiem na kanał Brač i krystalicznie czyste wody Adriatyku - idealny na rodzinny obiad i oglądanie zachodu słońca nad górami. Pokoje są elegancko zaprojektowane w stylu śródziemnomorskim i w pełni wyposażone, aby sprostać wszelkim wymaganiom współczesnego życia

Sezon rozpoczyna się od 01.05 do 15.10. a ich obłożenie wynosi 99%. Sprzedawca współpracuje ze szwedzką firmą rezerwacyjną i ma ona wyłącznie skandynawskich gości avio.

Nieruchomość można oglądać do 01.05. a nie w sezonie letnim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1463 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2518 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2458 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

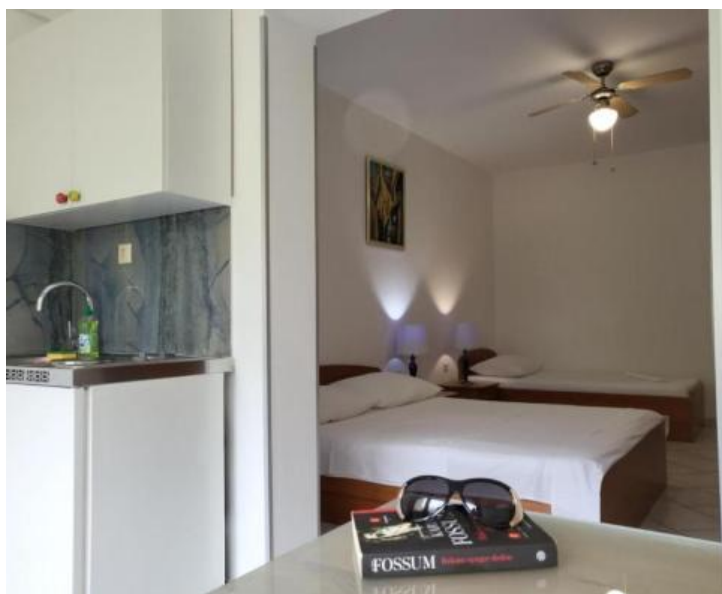
Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



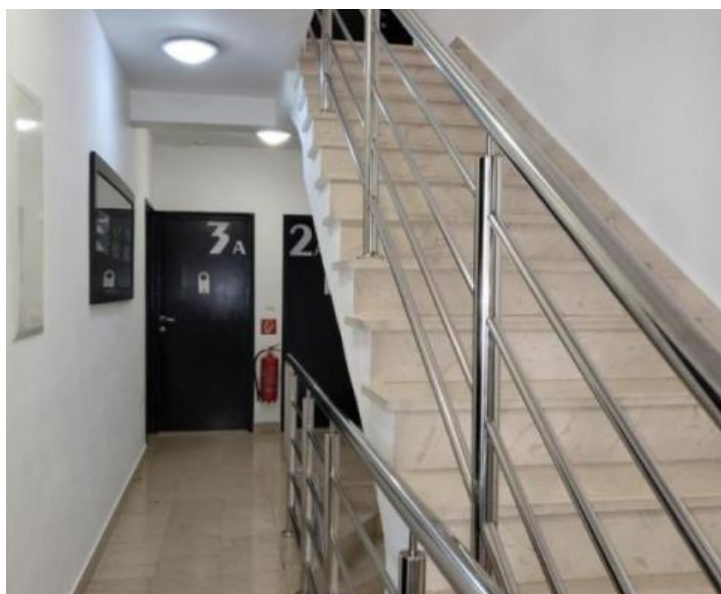
Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



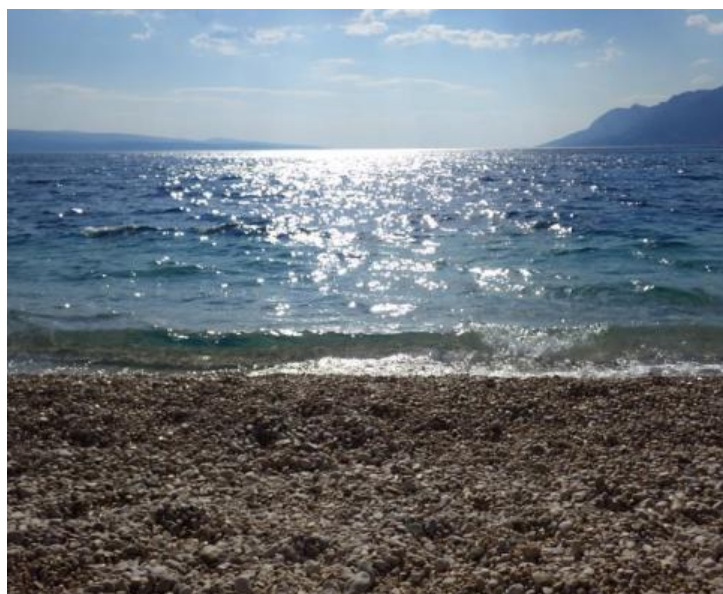
Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)

