

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19796

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

140 m

Powierzchnia

131 sqm

Wielkość działki

59 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Medulin, Istria



Nie
Price

2
€ 534 000

Dom w Medulinie, zaledwie 140 metrów od morza, w pełni umeblowany i wyposażony!

Dom należy do kompleksu ponad 20 domów, które były wynajmowane od 2010 roku i wyremontowane w latach 2022-2023 przed ogłoszeniem sprzedaży.

Obiekty charakteryzowały się doskonałymi wskaźnikami obłożenia i najwyższym rankingiem na portalu booking.com.

Sprzedawca jest osobą prawną.

Dom zaprojektowano jako budynek dwukondygnacyjny, rozciągający się na parter i pierwsze piętro i składa się z dwóch wielopoziomowych jednostek mieszkalnych.

Na parterze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 63,50 m². Powierzchnia mieszkania bez części dodatkowych (miejsce parkingowe) i części bocznych (taras) wynosi 47,1 m². Składa się z sypialni, łazienki oraz części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię, spiżarni oraz dwóch tarasów.

Na pierwszym piętrze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 72,35 m². Powierzchnia mieszkania bez części dodatkowych (klatka schodowa, miejsce parkingowe) i części bocznych (taras) wynosi 43,7 m². Składa się z sypialni, łazienki, części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię oraz dwóch tarasów.

Ogród jest zagospodarowany ogrodniczo i zawiera dwa miejsca parkingowe. Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana i jako taka sprzedawana jest.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
4076 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

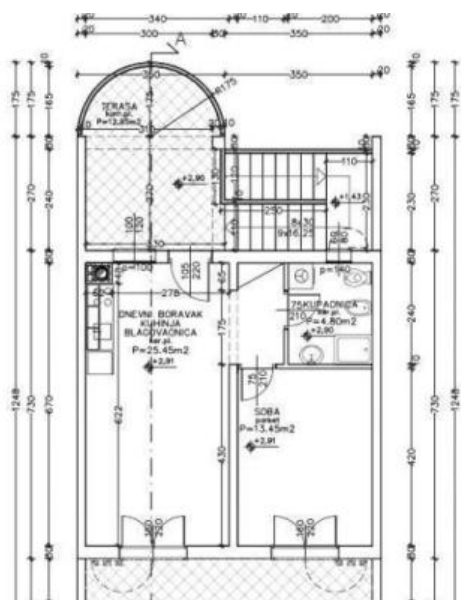
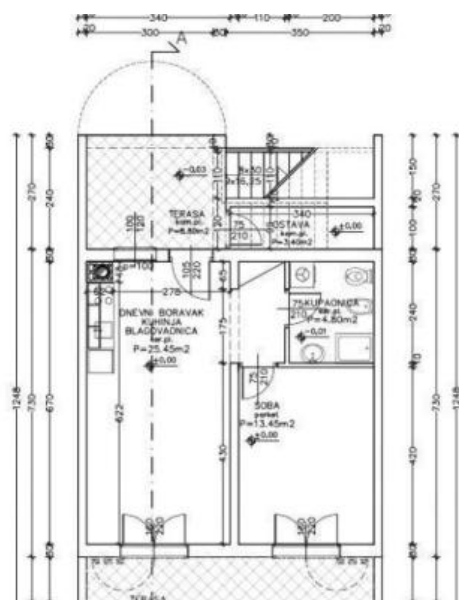
Dom

Medulin, Istria



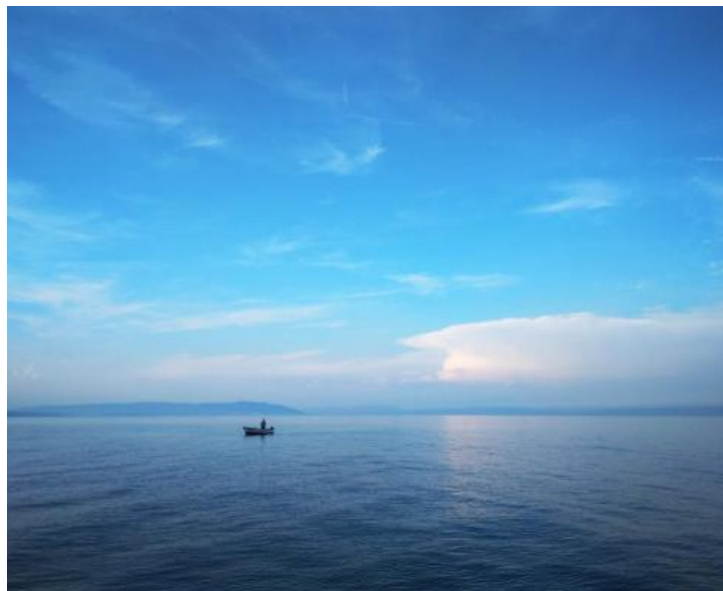
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

