

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19779

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

140 m

Powierzchnia

142 sqm

Wielkość działki

123 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 534 000

Na sprzedaż kilka willi tego samego projektu w Medulin, zaledwie 140 metrów od morza i plaży! Villettas należą do kompleksu turystycznego, który jako taki funkcjonował przez dekadę. W 2023 roku, przed ogłoszeniem sprzedaży, wille zostały odnowione.

Oferowana willa została zaprojektowana jako budynek wielopiętrowy, rozciąga się na parter i pierwsze piętro i składa się z dwóch wielopoziomowych jednostek mieszkalnych.

Na parterze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 70,42 m². Powierzchnia mieszkania bez wyposażenia (miejsce postojowe) i części pomocniczych (taras i loggia) wynosi 53,5 m². Składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię, a także dwóch tarasów i loggii.

Na pierwszym piętrze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 72,35 m². Powierzchnia mieszkania bez wyposażenia (klatka schodowa, miejsce parkingowe) i części bocznych (taras) wynosi 57,5 m². Składa się z dwóch sypialni, łazienki i części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię oraz dwóch tarasów.

Ogród jest zagospodarowany ogrodniczo i zawiera dwa miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana i jako taka sprzedawana jest. Sprzedawca przedmiotowej nieruchomości jest osobą prawną.

Wyjątkowa lokalizacja i organizacja przestrzenna wewnątrz tej nieruchomości daje szansę na wygodne życie rodzinne lub inwestycję w ugruntowaną już działalność wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
3761 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Medulin, Istria



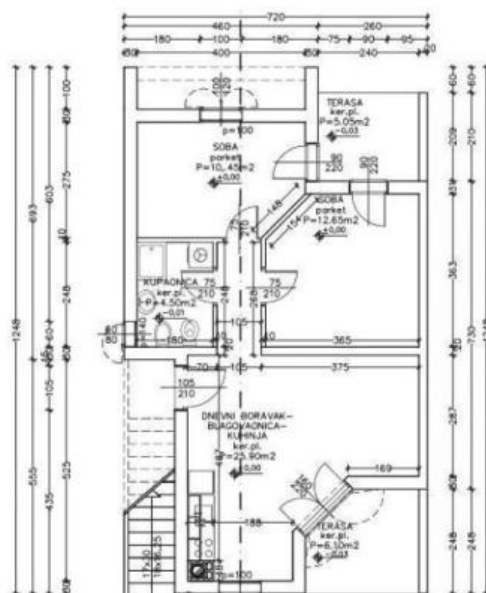
Willa

Medulin, Istria



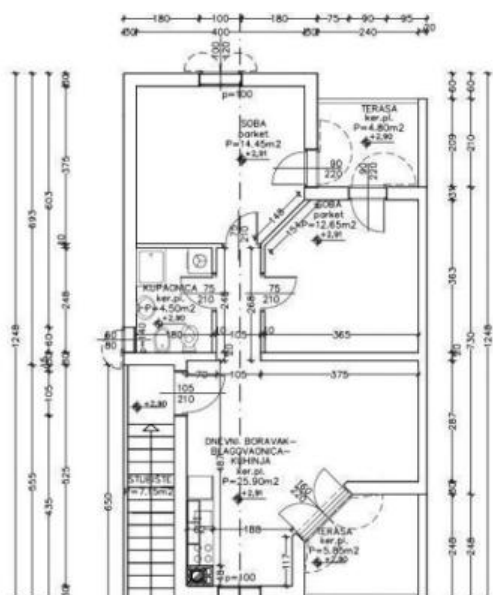
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

