

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19792
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	140 m
Powierzchnia	142 sqm
Wielkość działki	119 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 534 000

Kompleks przylegających willi w Medulin oferuje willę 140 metrów od morza!
Kompleks powstał w 2010 roku i przez dekadę wille były wykorzystywane do wynajmu.
Przed sprzedażą w latach 2022-2023 został przeprowadzony remont.
Kompleks położony jest w spokojnej okolicy aktywnego Medulin, blisko udogodnień czterogwiazdkowych hoteli.

Willa została zaprojektowana jako budynek dwukondygnacyjny, rozciąga się na parter i pierwsze piętro i składa się z dwóch wielopoziomowych jednostek mieszkalnych.

Na parterze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 70,40 m². Powierzchnia mieszkania bez wyposażenia (miejsce postojowe) i części pomocniczych (taras i loggia) wynosi 53,5 m². Składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię, a także dwóch tarasów i loggii.

Na pierwszym piętrze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 72,25 m². Powierzchnia mieszkania bez dodatków (klatka schodowa, miejsce parkingowe) i części bocznych (taras) wynosi 57,5 m². Składa się z dwóch sypialni, łazienki, części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię oraz dwóch tarasów.

Ogród jest zagospodarowany ogrodniczo i zawiera dwa miejsca parkingowe. Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana i jako taka sprzedawana jest.

Sprzedawca przedmiotowej nieruchomości jest osobą prawną.

Wyjątkowa lokalizacja i organizacja przestrzenna wewnątrz tej nieruchomości daje szansę na wygodne życie rodzinne lub inwestycję w ugruntowaną już działalność wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3761 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



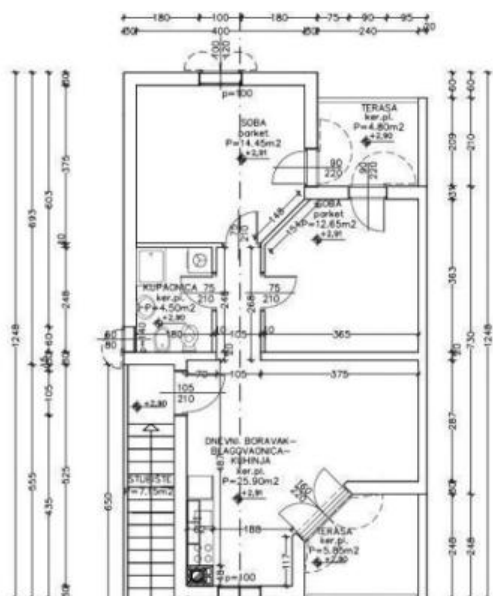
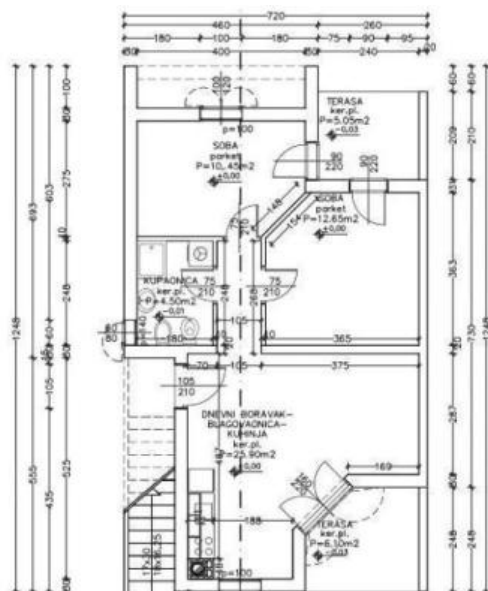
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

