

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19777

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

140 m

Powierzchnia

72 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 267 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie na sprzedaż w Medulin, zaledwie 140 metrów od morza i plaży, sprzedawane ze wszystkimi meblami i sprzętem.

Budynek rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze i zawiera łącznie dwa mieszkania o funkcjonalnym układzie.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 72,38 m² zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku. Powierzchnia mieszkania bez części dodatkowych (miejsce postojowe i ogródek) oraz części bocznej (balkon) wynosi 57,5 m².

Składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz przestrzeni dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię, a także dwóch tarasów.

Do mieszkania przynależy część ogrodu oraz jedno miejsce parkingowe.

Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji jest idealną okazją do przyjemnego życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Sprzedawca jest renomowaną osobą prawną.

Apartament należy do rezydencji składającej się z ponad 20 budynków na obrzeżach tętniącego życiem Medulinu.

Kompleks został wybudowany w 2010 roku i od tego czasu jest wynajmowany z dużym współczynnikiem obłożenia.

Przed 2023 rokiem budynki zostały odnowione, a następnie wystawione na sprzedaż.

Wszystkie budynki są dwupiętrowe. Są to przeważnie bliźniaki.

Mieszkania na niższych piętrach posiadają małe ogródki. Niektóre apartamenty na wyższych piętrach mają widok na morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
3708 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

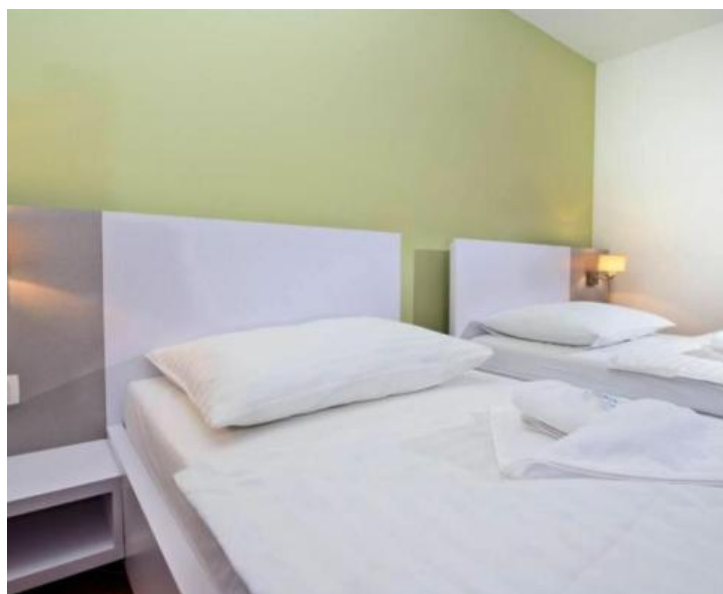
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria

