

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19626
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	140 m
Powierzchnia	144 sqm
Wielkość działki	212 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 580 000

Piękny dom w Medulin, zaledwie 140 metrów od morza i plaż.

Dom należy do kompleksu mieszkalnego, którego właścicielem jest renomowana osoba prawna.

W tej chwili na terenie kompleksu dostępnych jest wiele mieszkań na sprzedaż, do wyboru.

Kompleks powstał w 2010 roku i przez 10 lat był wynajmowany.

W latach 2022-2023 został odnowiony w celu sprzedaży.

Powierzchnia tego konkretnego domu wynosi 144 mkw. Działka ma powierzchnię 212 mkw.

Dom, zaprojektowany jako budynek wielokondygnacyjny, rozciąga się na parter i pierwsze piętro i składa się z dwóch wielopoziomowych jednostek mieszkalnych.

Na parterze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 73,54 m². Powierzchnia mieszkania bez wyposażenia (miejsce parkingowe i ogród) oraz części bocznej (zadaszony taras) wynosi 54,95 m². Składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 70,99 m². Powierzchnia mieszkania bez wyposażenia (klatka schodowa, miejsce parkingowe i ogród) oraz części bocznej (balkon częściowo zadaszony) wynosi 53,4 m². Składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz salonu będącego połączeniem salonu, jadalni i kuchni z wyjściem na przestronny balkon.

Ogród jest zagospodarowany ogrodniczo i zawiera dwa miejsca parkingowe. Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana i sprzedawana jest jako taka, w 100% gotowa do wynajmu.

Wyjątkowa lokalizacja i organizacja przestrzenna wewnątrz tej nieruchomości daje szansę na wygodne życie rodzinne lub inwestycję w ugruntowaną już działalność wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4028 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Medulin, Istria

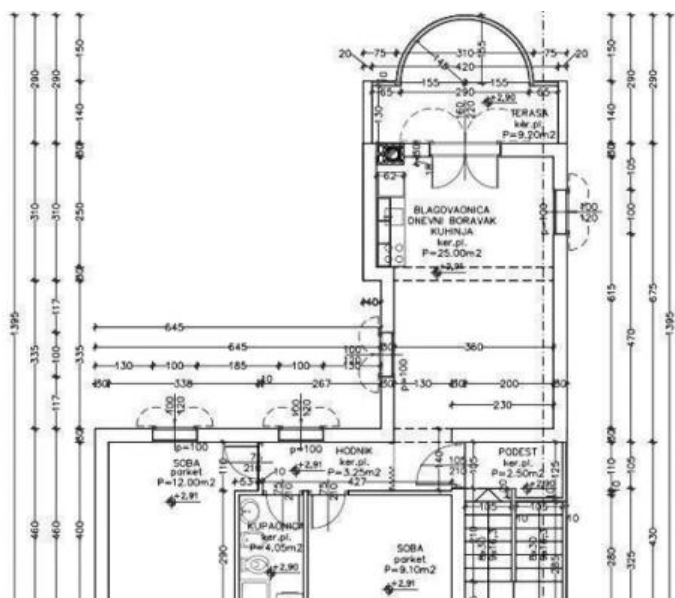
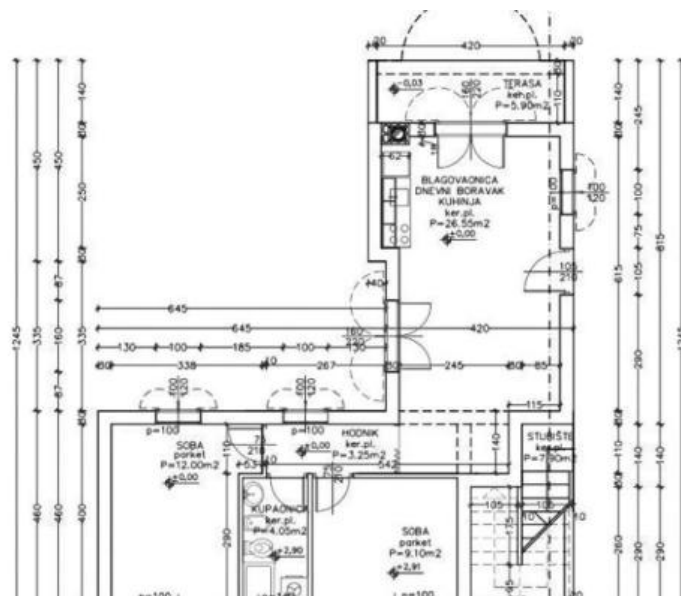


Dom

Medulin, Istria



Dom Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

