

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19775

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

140 m

Powierzchnia

142 sqm

Wielkość działki

123 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 534 000

Z dumą oferujemy kilka domów w kompleksie położonym w spokojnej okolicy tętniącego życiem Medulin, zaledwie 140 metrów od morza.

Niektóre domy oferują widok na morze.

Zostały zbudowane w 2010 roku, przez dekadę wykorzystywane do celów wynajmu, a obecnie wyremontowane w latach 2022-2023, gotowe do sprzedaży.

Przykładowy dom o powierzchni 148 mkw. ma dwa mieszkania.

Na parterze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 70,42 m². Powierzchnia mieszkania bez dodatków (miejsce parkingowe i ogród) oraz części bocznych (taras) wynosi 53,5 m². Składa się z dwóch sypialni, łazienki i części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię oraz dwóch tarasów.

Na pierwszym piętrze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 72,38 m². Powierzchnia mieszkania bez dodatków (klatka schodowa, miejsce parkingowe i ogród) oraz części bocznych (taras) wynosi 57,5 m². Składa się z dwóch sypialni, łazienki i części dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię oraz dwóch tarasów.

Ogród jest zagospodarowany ogrodniczo i zawiera dwa miejsca parkingowe. Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana, sprzedawana jest jako gotowa do wynajmu.

Sprzedawcą przedmiotowej nieruchomości jest renomowana osoba prawna.

W osiedlu jest więcej takich domów na sprzedaż.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3761 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



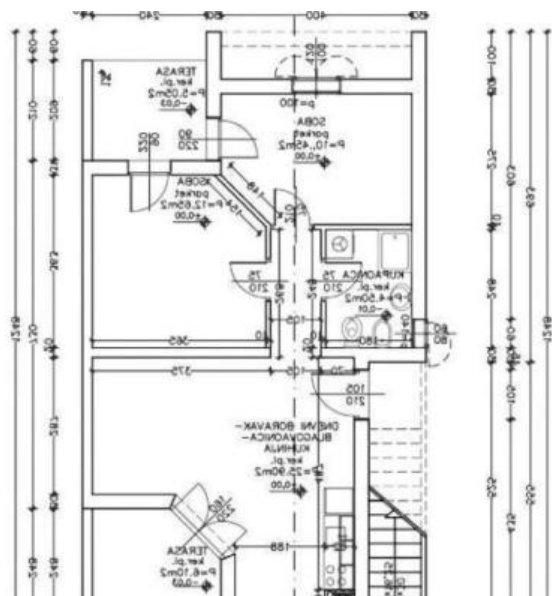
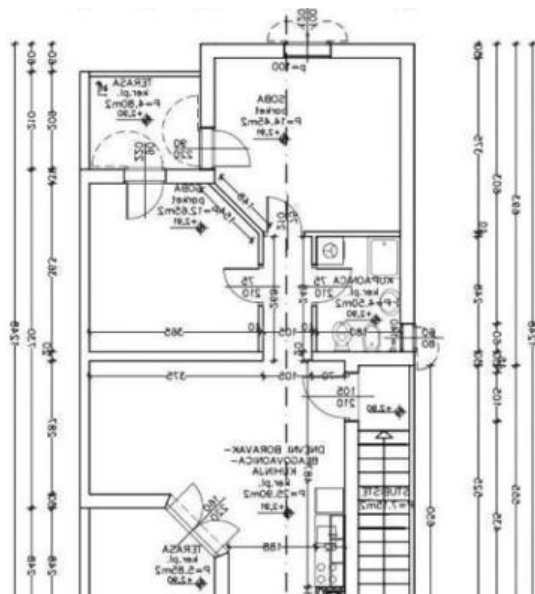
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

