

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19277

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

362 sqm

Wielkość działki

350 sqm

Nie

5

Price

€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom apartamentowy na sprzedaż w Štinjan w rejonie Puli, zaledwie 300 metrów od morza, z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 362 mkw.

Na pierwszym piętrze domu znajduje się jeszcze jeden przestronny apartament składający się z 2 sypialni + salonu z kuchnią, jadalnią, korytarza, tarasu i łazienki.

Na drugim piętrze domu znajdują się 3 mniejsze mieszkania o powierzchni ok. 34 m², z czego jeden ma niezakłócony widok na morze i piękny taras.

Istnieje możliwość dobudowania poddasza i dodatkowego lokalu mieszkalnego. Nieruchomość została wybudowana w latach 90-tych, a w 2013 roku położono nową elewację z 5 cm ociepleniem.

Za domem znajduje się domek letniskowy do spotkań towarzyskich, prysznic i kuchnia na świeżym powietrzu. W piwnicy domu znajdują się trzy pokoje do spotkań towarzyskich, które są szczególnie przyjemne w ciepłych miesiącach letnich. Dom oferuje różne rodzaje ogrzewania: centralne ogrzewanie gazowe, 6 klimatyzatorów i kominek opalany drewnem. Zamontowano panele słoneczne w celu dodatkowego podgrzewania wody.

Działka ma powierzchnię 350 m²

Istnieje możliwość dokupienia kolejnej działki o powierzchni 349 m², co oznacza, że przyszli właściciele mają możliwość wybudowania kolejnego domu na osobnej działce budowlanej, która obecnie pełni funkcję przestronnego ogrodu z miejscami postojowymi, garażem i zbiornikami.

Przez wiele lat dom pełnił funkcję wynajmu turystycznego, a wyposażenie domu zaadaptowano na potrzeby turystyki.

Uzyskano świadectwo energetyczne B.

Nieruchomość ta jest idealną propozycją dla osób poszukujących ugruntowanego biznesu w branży turystycznej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Cena za m²:
1865 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



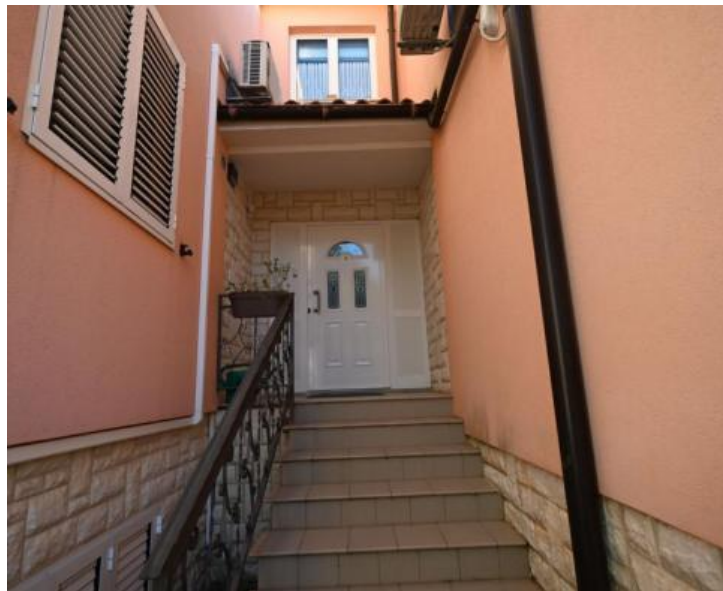
Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



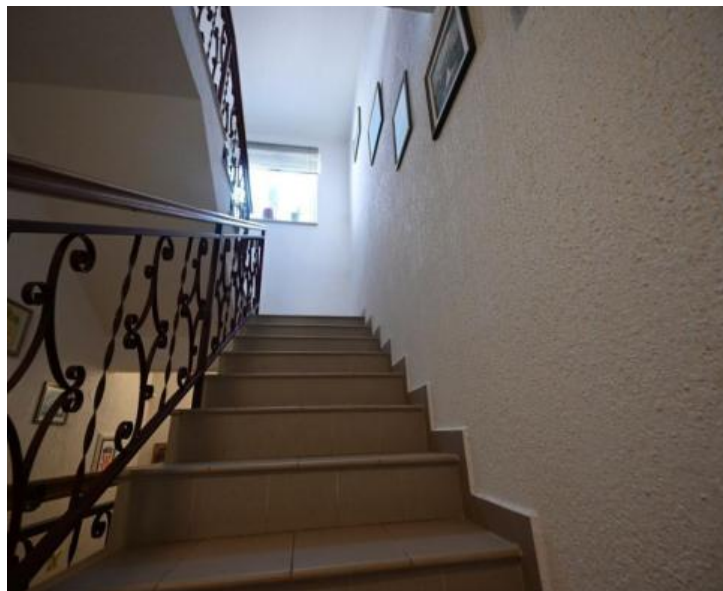
Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

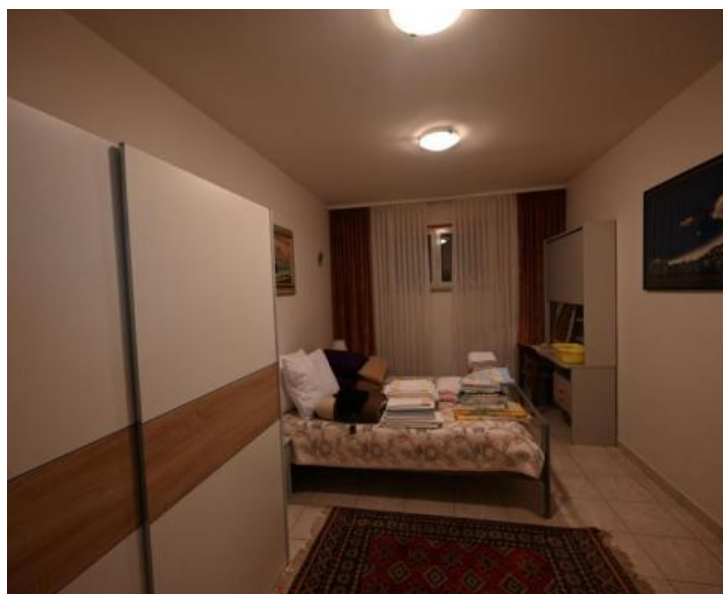
Štinjan, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



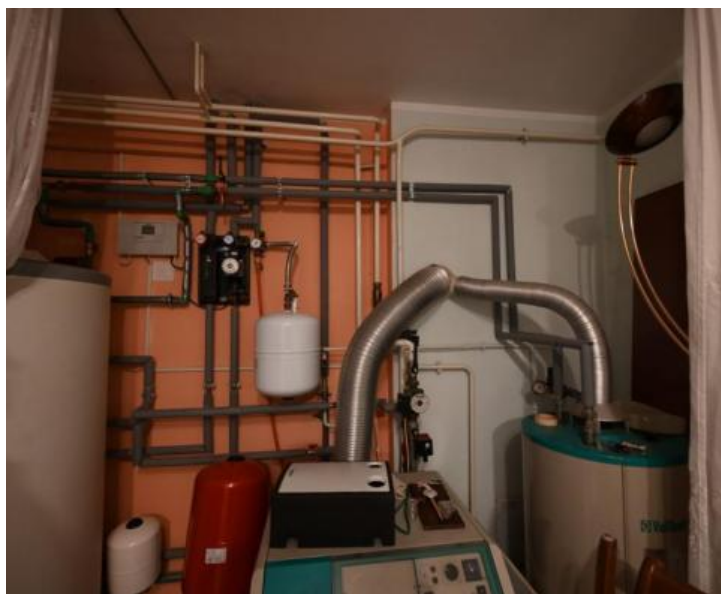
Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



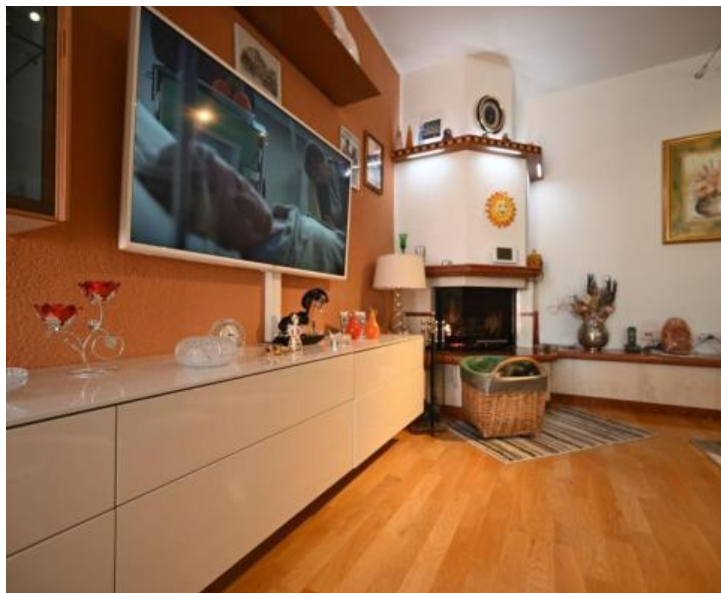
Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



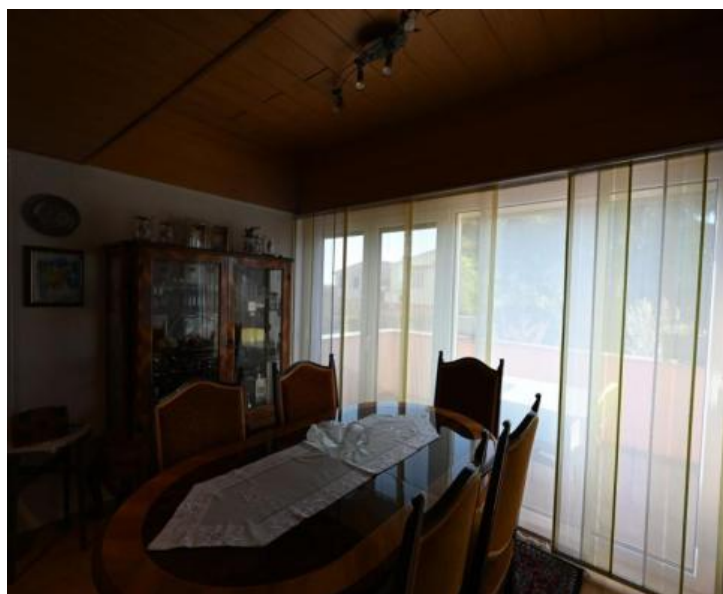
Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istria

