

# Dom

## Kastel Stari, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-IRO1412               |
| <b>Typ</b>                | Dom                         |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) › Split |
| <b>Lokalizacja</b>        | Kastel Stari                |
| <b>Front line</b>         | Nie                         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                         |
| <b>Odległość od morza</b> | 80 m                        |
| <b>Powierzchnia</b>       | 384 sqm                     |
| <b>Nie</b>                | 6                           |
| <b>Nie</b>                | 1                           |
| <b>Price</b>              | € 225 000                   |

# Dom

## Kastel Stari, Dalmacja (Dalmatia)



### **Zniżka! Cena spadła z 250 000 eur do 225 000 eur!**

Doskonała inwestycja - tradycyjny kamienny dom położony w zabytkowym centrum Kaštel Stari, zaledwie 80 metrów od morza, pięknych plaż, restauracji i wszystkich innych udogodnień niezbędnych do przyjemnego pobytu.

Atrakcyjna lokalizacja pomiędzy znanymi ośrodkami turystycznymi: Trogirem i Splitem.

Odległość od międzynarodowego lotniska w Splitie wynosi 5 km.

Całkowita powierzchnia brutto domu wynosi 384m<sup>2</sup>, rozłożona na parterze, 2 piętrach plus poddasze.

Na ostatnim piętrze znajduje się przestronny taras o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, co jest prawdziwą rzadkością w starych kamiennych domach.

Dom wymaga gruntownego remontu i uzyskał już pozwolenie na użytkowanie oraz wstępny projekt renowacji.

Jest to z pewnością nieruchomość z ogromnym potencjałem i realną możliwością przekształcenia jej na cele turystyczne!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
586 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3239 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2483 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2880 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €

# Dom

## Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



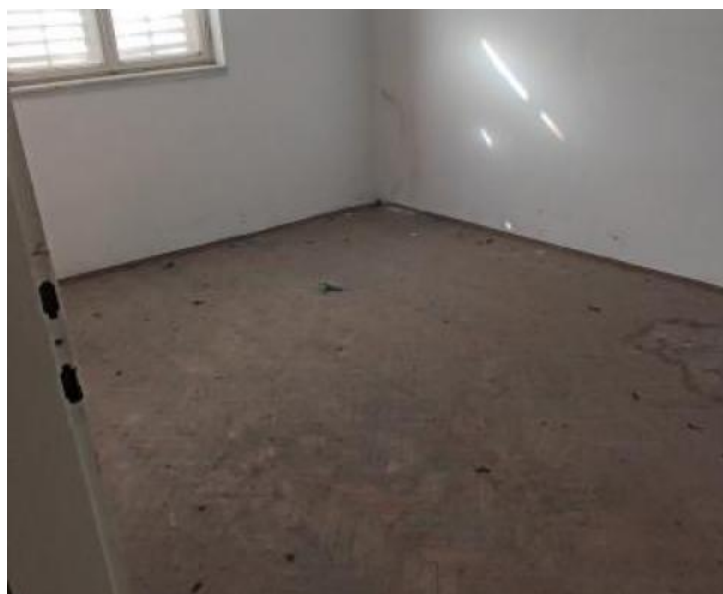
# Dom

## Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



# Dom

## Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



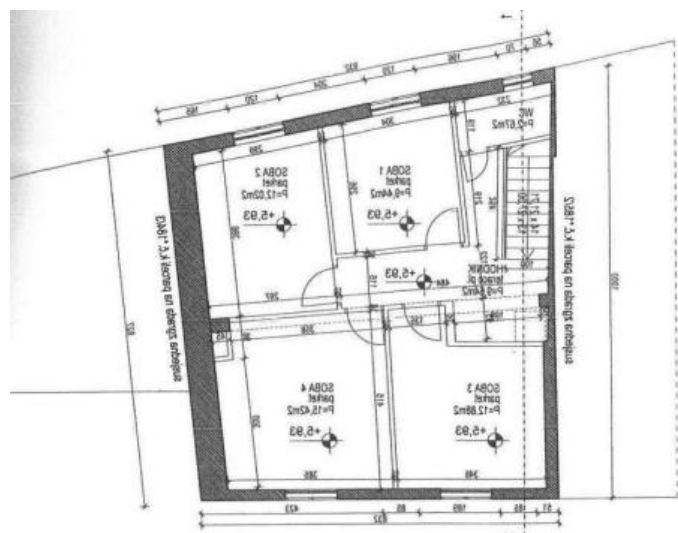
# Dom

## Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



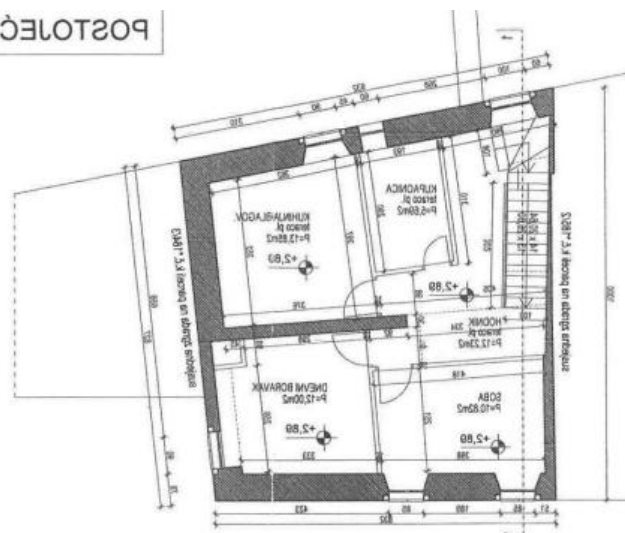
# Dom

## Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)

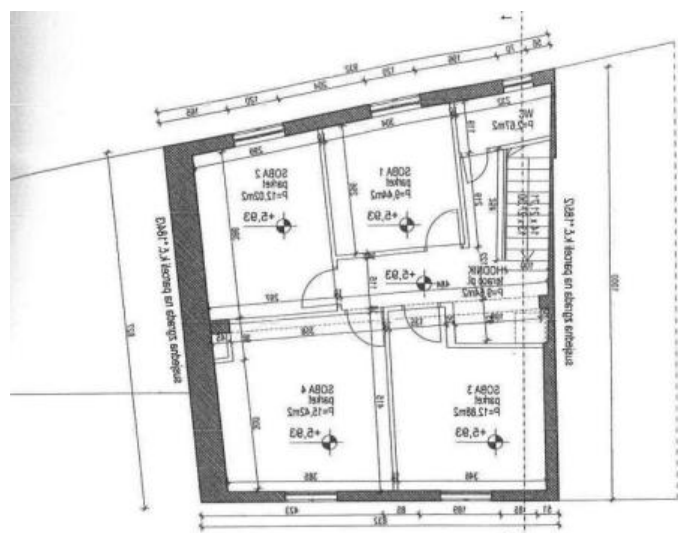


S. KAT.

POSTOJEĆE STAI

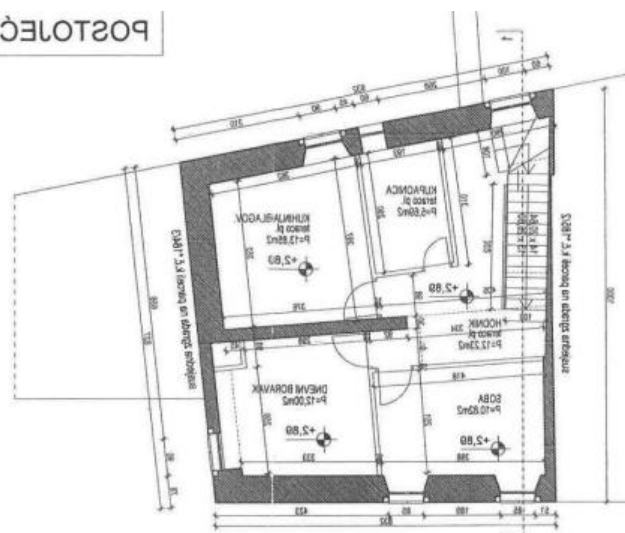


TAK 1.



S. KAT.

POSTOJEĆE STAI



TAK 1.