

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-11152
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Omisz (Omiš)
Lokalizacja	Omis
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	330 sqm
Wielkość działki	2000 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 600 000

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna willa z fascynującym widokiem na otwarte morze w rejonie Nemira, na południe od Omis! Położony jest u podnóża wzgórza w małym miasteczku, ze spektakularnym widokiem na morze. Powierzchnia całkowita wynosi 330 mkw. Działka ma powierzchnię 2000 mkw. (raczej duży jak na Chorwację!). Willa posiada 4 sypialnie z łazienkami, duży salon z w pełni wyposażoną kuchnią, wspaniałe tarasy. Na piętrze znajduje się duża sala ze stołem bilardowym i salą gier. Parter willi składa się z w pełni wyposażonej kuchni, która łączy się z dużym salonem i 2 sypialniami z własnymi łazienkami. Dwie kolejne sypialnie znajdują się na pierwszym piętrze willi, każdy pokój ma własną łazienkę, wszystkie sypialnie mają piękny taras z widokiem. Na 3. piętrze willi znajduje się niesamowity pokój gier ze stołem bilardowym i pięknym widokiem na morze i wyspy. Willa przeznaczona jest dla 8 osób, ale na rozkładanej sofie w salonie mogą nocować 2 dodatkowe osoby. Odkryty basen o powierzchni 40 m² obok budynku oferuje piękną panoramę relaksu. W pobliżu basenu willa posiada małą kuchnię/bar na świeżym powietrzu, która jest idealna na kolacje na świeżym powietrzu przy basenie, co zapewni doskonałe kolacje na świeżym powietrzu. Willa jest prawie odizolowana i zapewnia maksymalną prywatność.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Omisi, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4848 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5435 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

