

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO708
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5500 m
Powierzchnia	425 sqm
Wielkość działki	1154 sqm
Nie	5
Nie	6
Price	€ 1 200 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała, nowa willa w stylu pałacu położona jest w małej wiosce, kilka minut jazdy od Zadaru, Sukošanu i Biogradu na Moru.

Willa ta, położona w bardziej wiejskiej okolicy, stanowi oazę spokoju, do której można uciec. Znajduje się w głębi lądu Dalmacji, ok. 5 km od morza.

We wnętrzach i na zewnątrz królują nowoczesny minimalizm i luksusowe elementy: czyste linie, pastelowe ściany oraz panoramiczne okna i drzwi sięgające od podłogi do sufitu pozwalają lepiej skupić się na zapierających dech w piersiach zachodach słońca.

Ta nowoczesna willa o powierzchni 425 m² oferuje 5 sypialni, 6 łazienek, duży basen, studio odnowy biologicznej, salon o otwartej koncepcji i jadalnię z dużą, w pełni wyposażoną, nowoczesną kuchnią. Wszystkie cztery wspaniałe sypialnie na piętrze posiadają wyjścia na tarasy z pięknym widokiem na otaczającą zielen.

Największą niespodzianką powita Państwa na najniższym poziomie willi i jest to duża część wypoczynkowa ze stołem bilardowym, dużym ekranem telewizyjnym i barem.

Chociaż wewnątrz piękna willa może pochwalić się szczególnie fantastyczną fasadą.

Centralnie położony duży podgrzewany basen o powierzchni 40,5 m², fantastyczna jadalnia obok w pełni wyposażonej kuchni letniej oraz miejsce do grillowania i wypoczynku sprawiają, że pobyt na świeżym powietrzu jest szczególnie przyjemny.

Pozostała część pięknego terenu o powierzchni 1154 m² nie została dodana przypadkowo, ale jest fantastycznie zaplanowana, udekorowana i oświetlona jako prywatny park relaksacyjny.

Świetna nieruchomość, która może zmienić zdanie osób poszukujących pierwszego rzędu do morza. Zalecana!

- ☐ Powierzchnia całkowita 425 mkw
- ☐ Działka o powierzchni 1154 mkw
- ☐ 5 sypialni
- ☐ 6 łazienek
- ☐ Wi-Fi i klimatyzacja
- ☐ Prywatny basen
- ☐ Jacuzzi
- ☐ Sauna
- ☐ piwnica z pokojem zabaw i barem
- ☐ kuchnia letnia i strefa grillowa
- ☐ 5 miejsc parkingowych

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2824 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



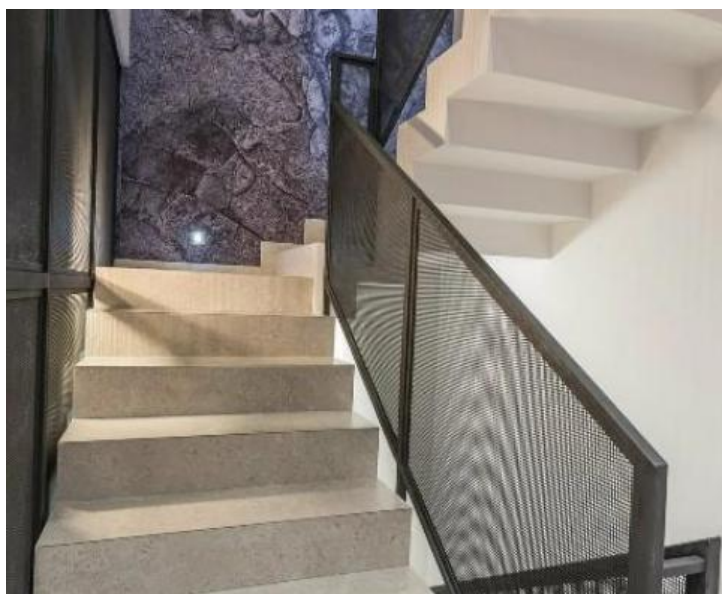
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com