

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	D-75306
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	15 m
Powierzchnia	440 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż fascynująca ultranowoczesna luksusowa willa położona kilka metrów od morza! Willa położona jest w atrakcyjnej lokalizacji, kilka minut od Zadaru, w spokojnej, zielonej okolicy. Powierzchnia całkowita to 440 mkw. Dojazd na każde piętro ułatwia winda. Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Piwnica składa się z pokoju zabaw, baru, pralni i toalety o łącznej powierzchni 72 m². Wnętrze i dziedziniec willi emanują luksusem, jest umeblowana i udekorowana w najdrobniejszych szczegółach. Willa składa się z parteru o powierzchni 70,04 m², w którym znajduje się kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, toaleta oraz duża otwarta przestrzeń z zadaszonymi tarasami o powierzchni 90 m². W ogrodzie dominuje basen o powierzchni 45 m², który jest podgrzewany, dzięki czemu można z niego korzystać od wczesnej wiosny do późnej jesieni. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras, łącznie 120 m². Na drugim piętrze znajduje się sypialnia z łazienką oraz oaza relaksu i relaksu, również z wyjściem na taras o powierzchni 105 m².

Willa została szczegółowo zaprojektowana, aby przyszli właściciele mieli pełne poczucie relaksu i przyjemności we własnym domu, ze wspaniałym widokiem na zieloną okolicę i morze. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, nowoczesnemu i wyjątkowemu wystrojowi willa ta jest nie tylko idealnym miejscem na luksusowe wakacje i relaks, ale także doskonałą okazją do wynajmu turystycznego, co pozwoli osiągnąć znaczny roczny zwrot z inwestycji. Świetna oferta!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7998 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

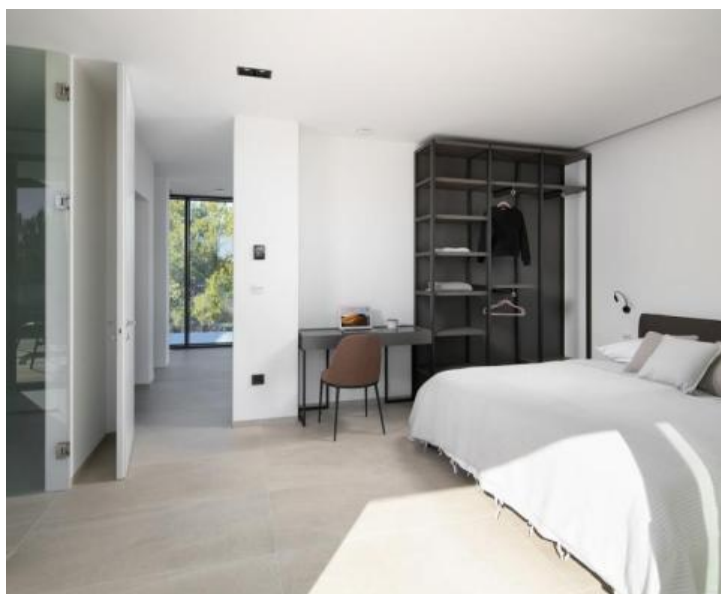
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

