

Willa

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-18674-32050
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	761 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 980 000

Imponująca nowoczesna willa w Krk z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze, zaledwie 500 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 400 mkw. Działka ma powierzchnię 761 mkw.

Willa została wybudowana w 2016 roku.

Istnieją trzy poziomy.

W piwnicy znajduje się toaleta, kotłownia, schowek, kuchnia, jadalnia oraz duża przestrzeń do spotkań towarzyskich, z możliwością adaptacji przestrzeni według życzeń inwestora. Obok strefy spotkań towarzyskich znajduje się przestrzeń przeznaczona na sklep z winami. Z piwnicy jest także wyjście na kolejny taras

Na parterze znajduje się garaż na dwa samochody, łazienka, dwie komórki lokatorskie, salon, kuchnia i jadalnia, z których można wyjść do pięknie zagospodarowanego ogrodu oraz dużego tarasu z basenem o powierzchni 44 m² i pokład słoneczny.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami i tarasami z pięknym widokiem na morze. W głównej sypialni znajduje się także wydzielona część do ćwiczeń, którą w razie potrzeby można wydzielić na inny pokój. .

Dostęp do samochodów możliwy jest z dwóch stron. W budynku zainstalowano wysokiej jakości materiały, ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, wszystkie pomieszczenia posiadają klimatyzację, a na dachu umieszczono kolektory słoneczne do ogrzewania wody i basenu.

Willa ta przyciąga uwagę nowoczesnym wyglądem i lokalizacją.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4950 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner

