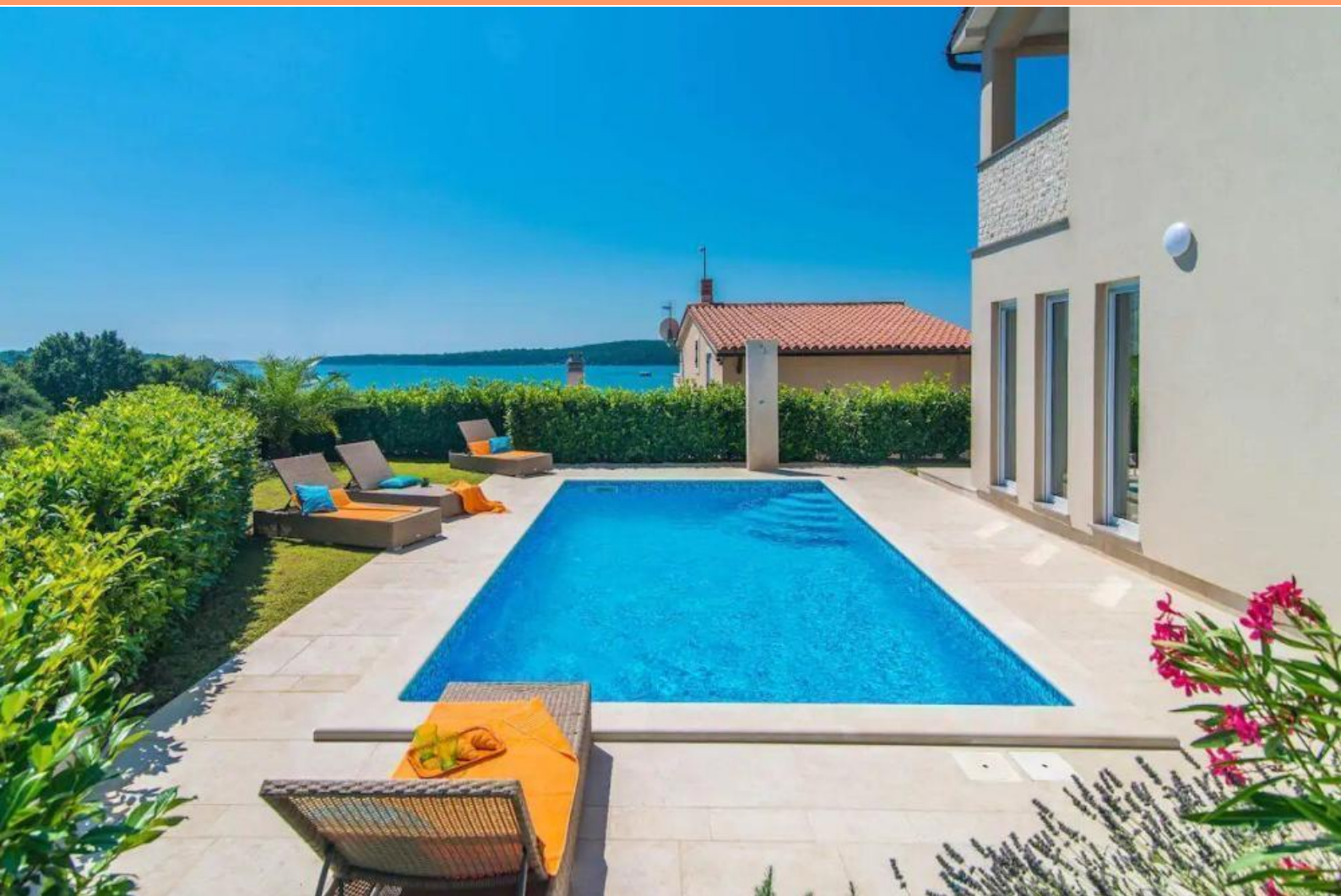


Willa

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19602-27271

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

401 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 747 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Stylowa, niezwykła willa o nowoczesnym designie w drugim rzędzie od morza, zaledwie 200 metrów od morza w okolicy Medulin!

Willa oferuje panoramiczny widok, basen!

Jest w pełni umeblowane i wyposażone.

Willa o powierzchni 180 mkw. został wybudowany w 2015 roku. Położony jest na działce o łącznej powierzchni 401 m².

Przy wejściu na podwórko przywita Państwa zaplanowany parking wyłożony wysokiej jakości kostką brukową, z którego prowadzi przejście do komórki lokatorskiej o powierzchni 11 m². Od strony południowo-zachodniej znajduje się basen o wymiarach 4x7 m², miejsce do opalania oraz udogodnienia towarzyszące takie jak prysznic na świeżym powietrzu. Z miejsca do opalania i basenu roztacza się panoramiczny widok na morze. Przy idealnej orientacji basen i wszystkie obiekty towarzyszące są oświetlone światłem słonecznym przez cały dzień, co umożliwia przyjemny wypoczynek na leżaku. Obok basenu istnieje możliwość zainstalowania jacuzzi, z którego będzie można podziwiać niczym niezakłócony widok panoramiczny. Na działce znajduje się również zadaszony obszar ze stołem jadalnym.

Willa ma łączną powierzchnię mieszkalną wynoszącą 180 m², podzieloną na 2 kondygnacje naziemne, zaprojektowaną jako jedna jednostka mieszkalna.

Po wejściu do willi wita nas hol wejściowy/korytarz, duża „otwarta przestrzeń” obejmująca salon, kuchnię i jadalnię. Komunikacja z basenem i zawartością zewnętrzną odbywa się poprzez szklaną ścianę, która zapewnia naturalne światło przez cały dzień. Na parterze znajduje się również przestronna łazienka z toaletą oraz mała spiżarnia/pomieszczenie magazynowe.

Na piętrze znajduje się kolejna łazienka z toaletą i 3 duże sypialnie, z których 2 mają dostęp do zadashowanego tarasu, z którego roztacza się fantastyczny, niezakłócony panoramiczny widok na zatokę Medulin.

Dodatkowe Szczegóły:

*Willa wyposażona jest w meble najwyższej jakości i jako taka jest sprzedawana.

*Klimatyzatory we wszystkich pokojach.

*System alarmowy, monitoring wideo i brama zdalnie sterowana.

*Możliwość montażu kominka i ogrzewania drewnem.

*Idealna orientacja salonu, kuchni i jadalni.

*Moskitiery we wszystkich oknach.

Do tej pory willa była wykorzystywana jako zwykły wynajem turystyczny, dlatego stanowi doskonałą okazję do inwestycji lub spokojnego życia rodzinnego, ponieważ znajduje się w wyjątkowo spokojnej okolicy. Spokojna, zielona okolica.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Cena za m²:
4150 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria

