

Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-11141
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	420 sqm
Wielkość działki	657 sqm
Price	€ 1 280 000

Mini-hotel

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Budynek apartamentowy po całkowitej modernizacji, która zakończy się w ciągu najbliższych 10-14 dni!
Wyjątkowa lokalizacja zaledwie 400 metrów od morza w centrum Makarskiej!
Powierzchnia całkowita wynosi 420 mkw. Działka ma powierzchnię 657 mkw.

Na parterze tego apartamentowca znajduje się jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 36 m², klimatyzowane i w pełni wyposażone do wynajęcia.

Obok mieszkania znajduje się garaż z automatyczną bramą, następnie pralnia i dwa pokoje, jeden 30 m² i drugi 9 m².

Na parterze w oddzielnym pomieszczeniu znajduje się również kotłownia centralnego ogrzewania całego domu. Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie z trzema sypialniami o powierzchni 115 m² z 2 łazienkami, kuchnią, jadalnią i tarasem o powierzchni 30 m². Na tarasie znajduje się murowany grill.

Na drugim piętrze znajduje się jedno mieszkanie z dwiema sypialniami o powierzchni 45 m² i jedno mieszkanie jednopokojowe o powierzchni 38 m². Każdy posiada taras o powierzchni 15 m² z widokiem na Morze Adriatyckie i górę Biokovo.

Apartamenty są klimatyzowane, wyposażone w telewizję satelitarną i inne nowoczesne urządzenia niezbędne do wynajmu w celach turystycznych.

Cały obiekt jest klimatyzowany. Za domem (z widokiem na górę Biokovo) znajduje się ogród rolniczy o powierzchni około 40 m².

Pozostała część powierzchni około 80 m² zagospodarowana jest w formie podwórka.

Przed domem duża działka o powierzchni ok. 300 m² i duże drzewo z ogromnym baldachimem, które daje cień w lecie. Na dole terytorium rośnie 5 drzew oliwnych, które mają 15 lat.

Na podwórzu można zaparkować sześć pojazdów, które mogą swobodnie wjeżdżać i wyjeżdżać z parkingu, bez blokowania się jednego drugiego. Istnieje możliwość zbudowania dużego basenu przed lub za budynkiem.

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza dobudowę kolejnej kondygnacji.

Dom został wybudowany w 2004 roku, a remont rozpoczął się w 2022 roku i obecnie jest na ukończeniu.

Odnowione zostały wszystkie instalacje, elewacja, ceramika, podłogi, tarasy.

Dom posiada możliwość podniesienia piętra.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3048 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2518 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2458 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

