

Willa

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-FIL033
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Baska Voda
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	480 sqm
Wielkość działki	450 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Absolutnie wyjątkowa - oszałamiająca nowa willa w nowym mieszkaniu w Baska Voda, zaledwie 150 metrów od pięknych żwirowych plaż i romantycznej promenady wzdłuż plaży prowadzącej do Breli!

Willa posiada kryty i odkryty basen, jacuzzi, siłownię ze stołem bilardowym, garaż!

Znajduje się w cudownym miejscu w Baška Voda, miejscowości turystycznej na Riwierze Makarskiej ze wszystkimi udogodnieniami i cechami małego śródziemnomorskiego miasteczka.

Ta ultranowoczesna willa składa się z łącznie 480 m² rozmieszczonych na czterech piętrach.

Na parterze znajduje się sypialnia z łazienką, kuchnia, jadalnia oraz salon z wyjściem na taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy komfortowe sypialnie z łazienkami i wyjściem na balkon z widokiem na morze i wyspy.

Z parteru prowadzą schody na dwa poziomy w piwnicy, które służą do wypoczynku w pomieszczeniach zamkniętych, szczególnie zimą.

Na pierwszym piętrze piwnicy znajduje się siłownia, sala ze stołem bilardowym, sauna oraz łazienka z wyjściem na taras zewnętrzny połączony z basenem zewnętrznym.

Na ostatnim piętrze piwnicy znajduje się duży kryty basen i jacuzzi.

Podczas budowy użyto wysokiej jakości materiałów i sprzętu. Cały dom jest klimatyzowany i sprzedawany jest w pełni umeblowany.

W ogrodzonym ogrodzie znajduje się odkryty basen z podgrzewaną wodą, miejsce do opalania oraz grill z jadalnią na świeżym powietrzu.

Willa posiada parking na kilka samochodów, natomiast z boku domu znajduje się wejście do garażu na jeden pojazd.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4583 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3683 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

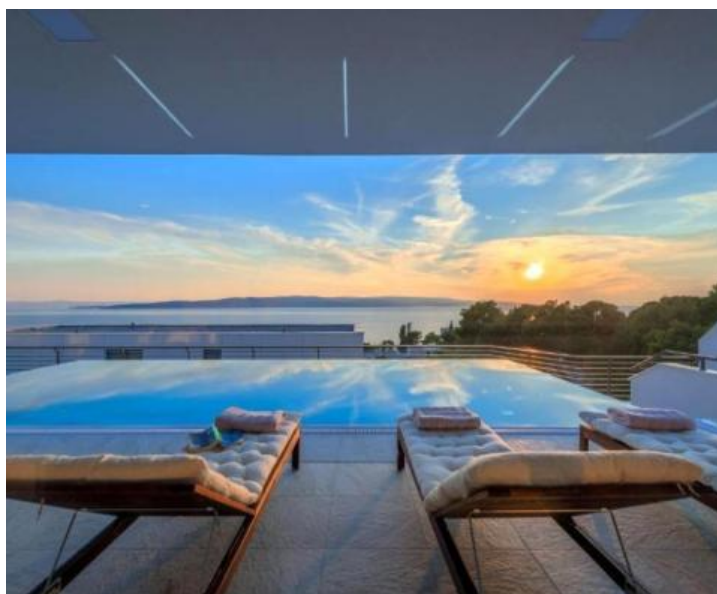
Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



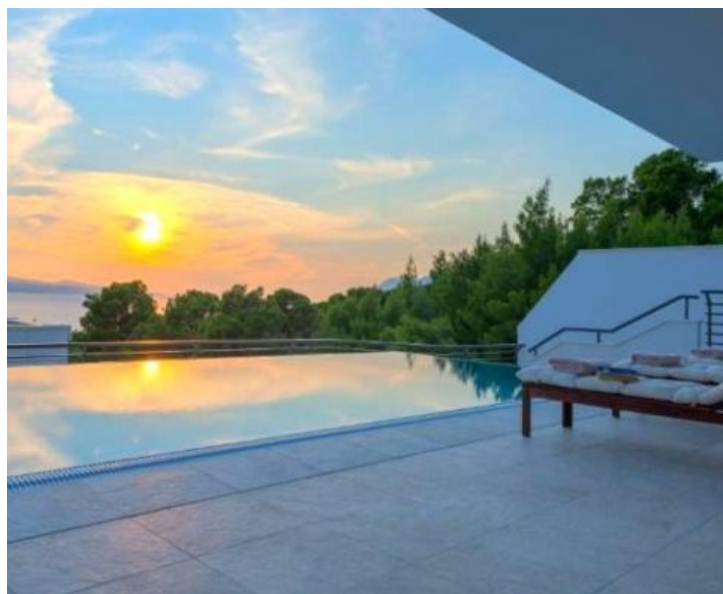
Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

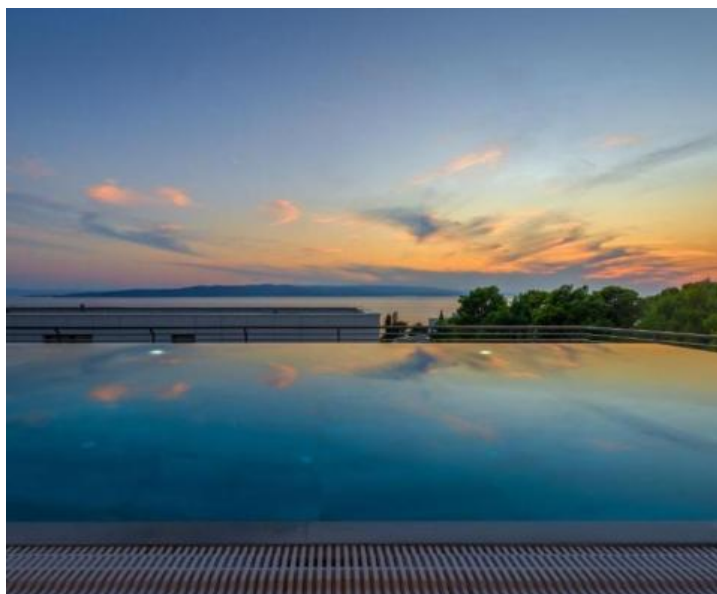
Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

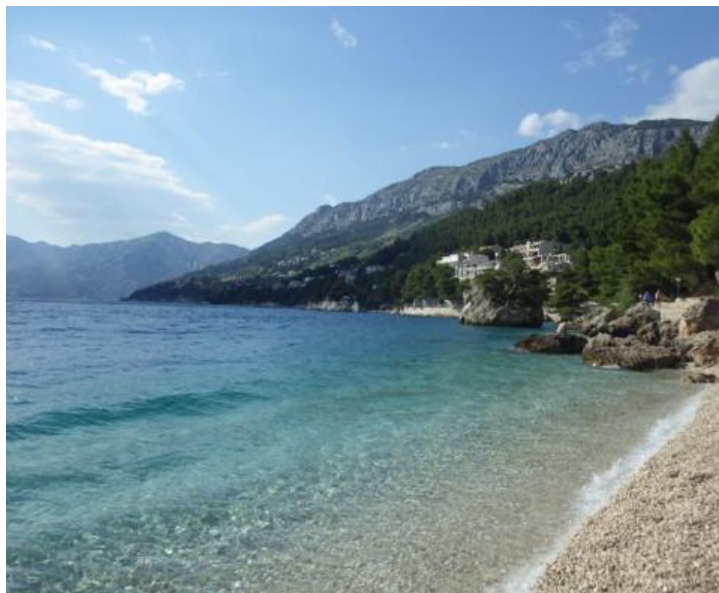
Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)

