

Willa

Vabriga, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19440
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vabriga
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	210 sqm
Wielkość działki	210 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	€ 465 000

Bliźniak z basenem w Frata, niedaleko Porec, 5 km od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 210 mkw. na działce o powierzchni 210 m2

Dom składa się z 3 pięter połączonych wewnętrznymi schodami.

Parter składa się z przedpokoju, salonu z jadalnią i kuchnią w jednym pomieszczeniu, łazienki oraz dwóch sypialni, z których jedna posiada własną łazienkę.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje zaadaptowane na pokój zabaw. Na trzecim piętrze znajdują się 4 sypialnie, każda z własną łazienką.

Na terenie obiektu znajduje się basen o powierzchni 24 mkw. oraz zadaszony taras z grillem na pięknie zagospodarowanym ogrodzie.

Gustownie i funkcjonalnie urządzone, z naciskiem na udogodnienia potrzebne do przyjemnego wypoczynku, dom ten zapewnia możliwość zwrotu inwestycji ze względu na już ugruntowaną działalność związaną z wynajmem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vabriga, Istria



Cena za m²:
2214 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

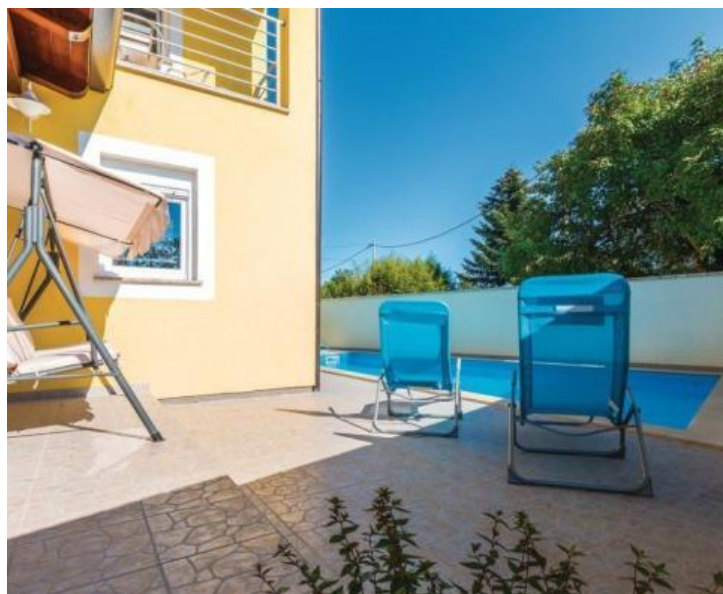
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vabriga, Istria



Willa

Vabriga, Istria



Willa

Vabriga, Istria



Willa

Vabriga, Istria

