

Willa

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-FIL-BASKA
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Baska Voda
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	225 sqm
Wielkość działki	435 sqm
Nie	5
Nie	4
Price	€ 1 400 000

Willa

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa w Baška Voda blisko plaży, z niesamowitym widokiem na morze, zaledwie 150 metrów od morza i wspaniałych plaż!

Pomiędzy willą a morzem znajduje się zielona strefa, więc znajduje się prawie w pierwszej linii domów.

Całkowita powierzchnia willi: 225 m2, powierzchnia działki: 435 m2

Willa została wybudowana w 2012 roku.

Składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

W piwnicy znajduje się maszynownia, pralnia, część rekreacyjna mogąca pełnić funkcję siłowni/studio fitness, sauna oraz łazienka.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia z kominkiem, wc, sypialnia i łazienka.

Na piętrze znajduje się korytarz, 4 sypialnie z balkonami, 2 łazienki i wc.

Z parteru wyjście na przestronny taras z basenem ok.20m2) i kominkiem zewnętrznym.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja...wspaniały widok na morze i wyspę z domu.

Willa zbudowana jest z wysokiej jakości materiałów i luksusowych mebli. Świetna izolacja cieplna i akustyczna, drzwi i okna PCV, wysokiej jakości kamienna elewacja, drzwi antywłamaniowe, klimatyzacja w każdym pokoju, dębowe podłogi, wysokiej jakości ceramika, kamienna podłoga na klatce schodowej, kute ogrodzenie, telewizja satelitarna i łącze internetowe.

Willa posiada zewnętrzny parking na 4 samochody.

Cena:

- W przypadku zakupu przez Firmę: 1 400 000 €
- W przypadku zakupu przez osobę prywatną: 1 750 000 € (wyższa kwota ze względu na podatek VAT)

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6222 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3694 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



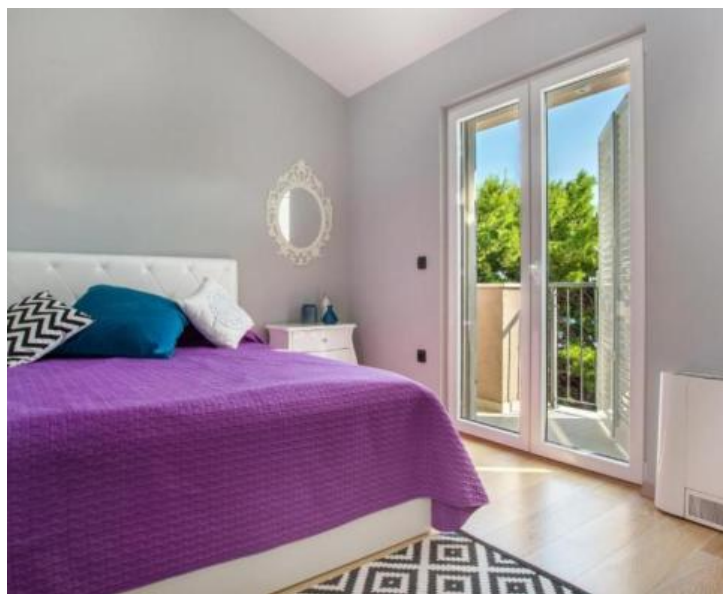
Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

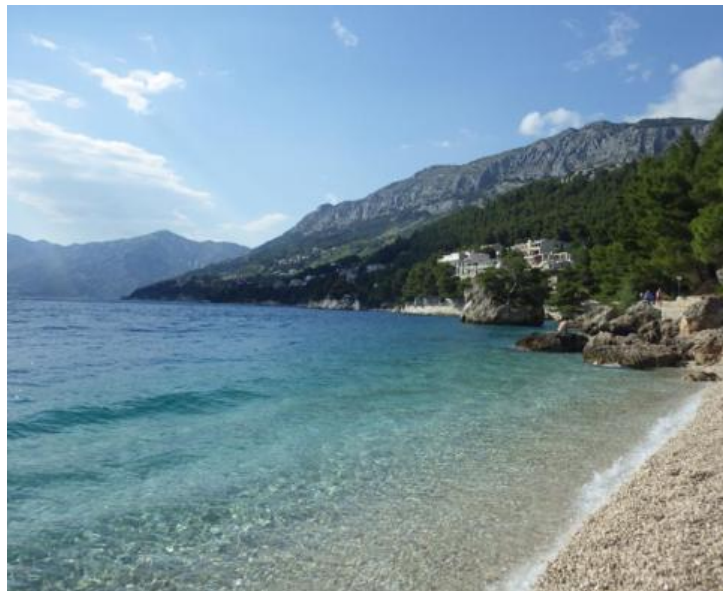
Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com