

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-19400
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Inne wyspy
<b>Lokalizacja</b>	Mali Lošinj
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Powierzchnia</b>	355 sqm
<b>Wielkość działki</b>	80 sqm
<b>Nie</b>	8
<b>Nie</b>	4

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



**Price**

€ 550 000

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



Dwa domy wolnostojące na starym mieście, trzeci rząd od morza w bardzo popularnym Mali Losinj! Z przyjemnością oferujemy dwa domy jednorodzinne obok siebie w doskonałej lokalizacji, w samym centrum starego miasta Mali Lošinj.

Domy sprzedawane są wyłącznie razem, a nie osobno. Obydwa domy mają wspólny ogród i są połączone centralnym ogrzewaniem na olej opałowy oraz wspólną kanalizacją.

Większy dom o łącznej powierzchni mieszkalnej 240m<sup>2</sup> podzielonej na parter, antresolę, piętro i wysokie poddasze, gdzie na parterze znajduje się hol wejściowy, kuchnia oraz pokój dzienny i łazienka. Na półpiętrze domu mamy osobne mieszkanie z osobnym wejściem o powierzchni mieszkalnej 36m<sup>2</sup>, na klatce schodowej na piętrze znajdują się cztery sypialnie i łazienka, a na wysokim poddaszu otwarta przestrzeń z tarasem o pow. 25m<sup>2</sup> z możliwością adaptacji na różne cele na życzenie właściciela.

Mniejszy dom składa się z parteru i pierwszego piętra, gdzie na parterze znajduje się hol wejściowy, pomieszczenie gospodarcze, a na piętrze dwie sypialnie, kuchnia i łazienka o łącznej powierzchni mieszkalnej 115 m<sup>2</sup>.

Samo położenie w centrum Mali Losinj i ogromny potencjał turystyczny nadają tej nieruchomości wyjątkowy charakter.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m<sup>2</sup>:  
1549 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3939 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3534 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2874 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2571 €

# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy





# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy

