

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19238

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

950 m

Powierzchnia

304 sqm

Wielkość działki

1900 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Bardzo atrakcyjna nieruchomość w Rovinj ze wspaniałym widokiem na morze!
Znajduje się niecałe 1 km od morza.
Powierzchnia całkowita wynosi 304 mkw. Działka ma powierzchnię 1900 mkw.
Nieruchomość wybudowana w 2018 roku.

Przestronny dom rozciąga się na parter i pierwsze piętro.
Składa się z trzech jednostek mieszkalnych z osobnymi wejściami, karczmy i pomieszczenia gospodarczego.
Dwa mieszkania składają się z przedpokoju, salonu z wyjściem na taras z widokiem na morze, jadalni z kuchnią, sypialni i łazienki, natomiast jedno mieszkanie składa się z przedpokoju, pokoju dziennego, kuchni z jadalnią, dwie sypialnie i łazienki.

Apartamenty są komfortowe oraz w pełni wyposażone i umeblowane.

Ta nieruchomość w wyjątkowej lokalizacji jest idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na już ugruntowaną pozycję wynajmu turystycznego

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

