

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1387
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	396 sqm
Wielkość działki	770 sqm
Nie	9
Nie	9
Price	€ 1 150 000

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Dom apartamentowy z 7 apartamentami w pierwszej linii od plaży, w spokojnej okolicy pomiędzy Rogoznicą a Trogirem, z miejscem do cumowania łodzi!

Znajduje się w małej miejscowości turystycznej, 12 km od Rogoznicy, w cichej zatoce bez wielu udogodnień, idealnej na relaks. Za ledwie kilka kroków od domu znajduje się plaża z piękną czystą wodą. Supermarket znajduje się 120 m od obiektu, a w pobliżu znajduje się restauracja i kawiarnia. Objęte patronatem UNESCO miasto Trogir oddalone jest od obiektu o 20 km, a lotnisko Luika w Splicie – o 25 km.

Budynek mini-hotelu ma powierzchnię 396 m² rozłożoną na 4 piętrach. Znajduje się na działce o powierzchni 770 m².

Na parterze znajdują się trzy apartamenty typu studio, które składają się z sypialni, kuchni i łazienki.

Na pierwszym piętrze, na które można dojść zewnętrznymi schodami, znajdują się trzy apartamenty z jedną sypialnią.

Jeden z apartamentów ma dostęp do przestronnego tarasu z meblami ogrodowymi, z którego roztacza się wspaniały widok na morze.

Na ostatnim piętrze znajduje się przestronny apartament z trzema sypialniami, trzema łazienkami, salonem i kuchnią z jadalnią.

Dom posiada piwnicę o powierzchni 30 m² i tawernę o powierzchni 30 m².

Przed domem znajduje się przystań z pomostem dla łodzi, co jest kolejnym atutem tej nieruchomości.

Popularna miejscowość turystyczna i atrakcyjne położenie tuż przy plaży zdecydowanie czynią tę nieruchomość doskonałą okazją inwestycyjną!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2904 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

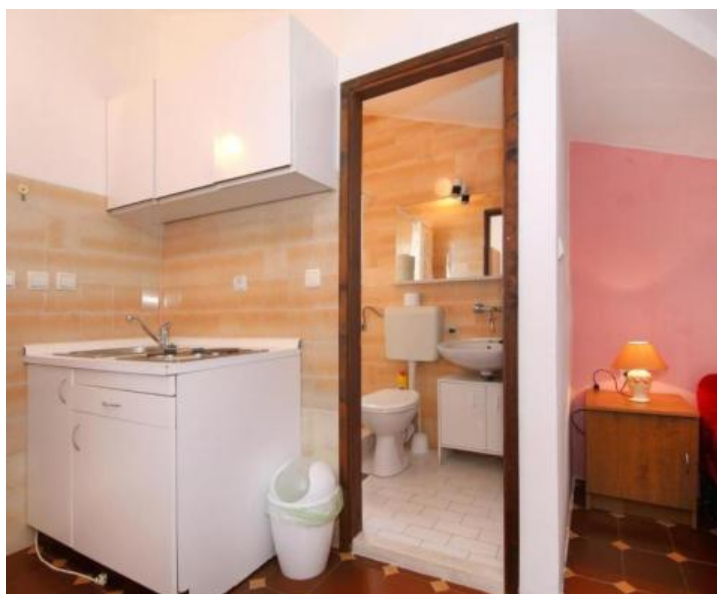
Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

