

Mieszkanie

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19196

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

90 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Umag, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 349 000

Luksusowy, przestronny apartament inspirowany Fridą, niedaleko centrum Umagu, ok. 1000 metrów od plaży! W rzeczywistości jest to apartament dwupoziomowy o łącznej powierzchni mieszkalnej 180 m².

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze domu i składa się z pierwszego piętra, na którym znajduje się przestronny salon, kuchnia z jadalnią, sypialnia, łazienka oraz spiżarnia. Z salonu wyjście na zadaszony taras, z którego można zejść do ogrodu.

Na drugim piętrze mieszkania znajduje się hol wejściowy pełniący funkcję gabinetu, trzy sypialnie, z czego jedna posiada własny taras, duża łazienka oraz kotłownia z pralnią.

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane, z ogrzewaniem podłogowym i klimatyzacją, jest również wyposażone w monitoring.

Ze względu na swoją lokalizację i powierzchnię, wysoką jakość wykonania, a także wspaniałe wnętrza, ta nieruchomość jest rzadkością na rynku i z pewnością zasługuje na uwagę.

Wspaniała okazja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Umag, Istria



Cena za m²:
1939 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4610 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

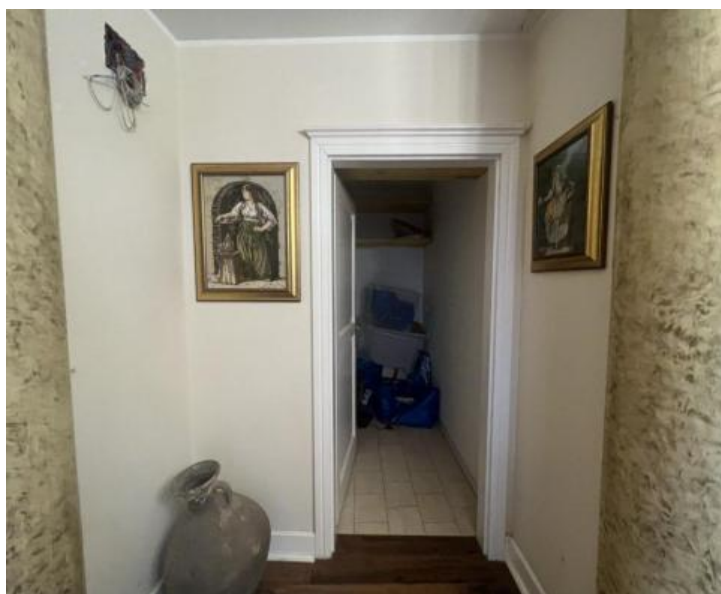
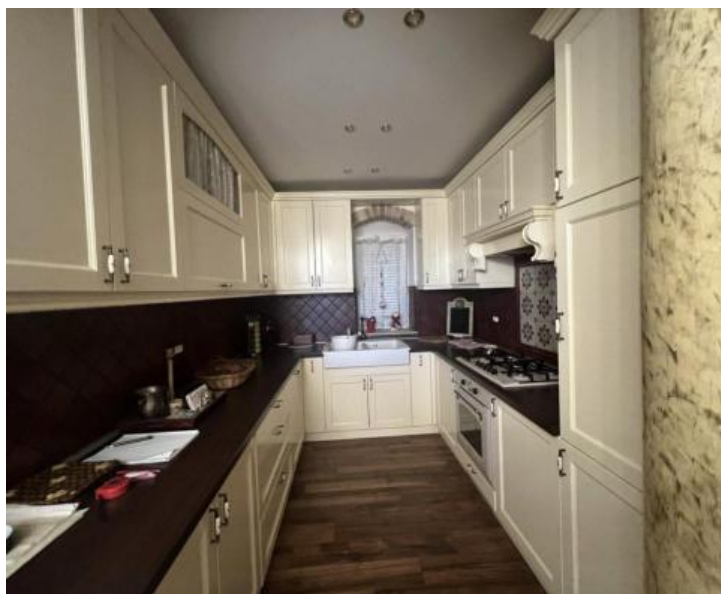
Mieszkanie

Umag, Istria



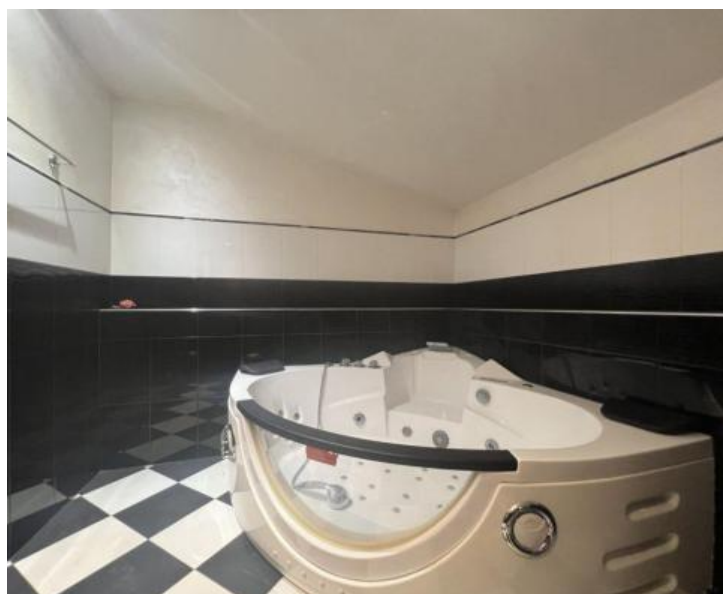
Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Umag, Istria

