

Dom

Njivice, Omišalj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-19268

Typ

Dom

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Njivice, Omišalj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

494 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Njivice, Omišalj, Kvarner



Nie	5
Nie	3
Price	€ 592 000

Luksusowy dom z trzema apartamentami W małej wiosce Njivice na wyspie Krk, tylko 500 m od morza! Dom o powierzchni 300 mkw. oferowany do sprzedaży jest w pełni umeblowany i umeblowany. Dom położony jest na działce o powierzchni 622 m², natomiast na dużej działce o powierzchni 494 m² znajduje się parking na 3 samochody oraz pięknie utrzymany ogród ozdobiony kwiatami, różnymi drzewami owocowymi i roślinami śródziemnomorskimi. Za domem jest wystarczająco dużo miejsca, aby zainstalować basen.

Na parterze znajduje się garaż, kotłownia, spiżarnia oraz jednopokojowe mieszkanie z osobnym wejściem, natomiast na pierwszym i drugim piętrze znajdują się dwa mieszkania dwupokojowe połączone wewnętrzną klatką schodową. Ze względu na wysokość stropu na drugim piętrze istnieje możliwość doposażenia loggii. Z tarasu na drugim piętrze roztacza się częściowy widok na morze.

Nieruchomość została wybudowana w 2005 roku i bardzo dużo uwagi poświęcono ociepleniu elewacji i dachu, co w połączeniu z wysokiej jakości stolarką PCV doprowadziło do uzyskania klasy efektywności energetycznej B. Ogrzewanie centralne na olej opałowy ze zbiornikiem 2000 litrów i bojlerem na wodę sanitarną o pojemności 310 litrów. Wszystkie apartamenty są klimatyzowane, a na pierwszym i drugim piętrze znajdują się zabudowane kominki, które zapewniają niepowtarzalną atmosferę. Poczyniono także przygotowania do ogrzewania solarne. Na dachu domu zainstalowano anteny satelitarne i naziemne, a w ścianie aż w sześciu pokojach położono kable. Oprócz wysokiej jakości parkietów, wykładzin podłogowych i ceramiki sanitarnej, ogromną wartość tej nieruchomości stanowią meble niezwykle wysokiej jakości, które wraz ze swoją techniką pozostają nowymi właścicielami.

Nieruchomość może być idealna dla dużej rodziny lub może służyć jako mini-hotel z apartamentami do wynajęcia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Njivice, Omišalj, Kvarner



Cena za m²:
1973 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

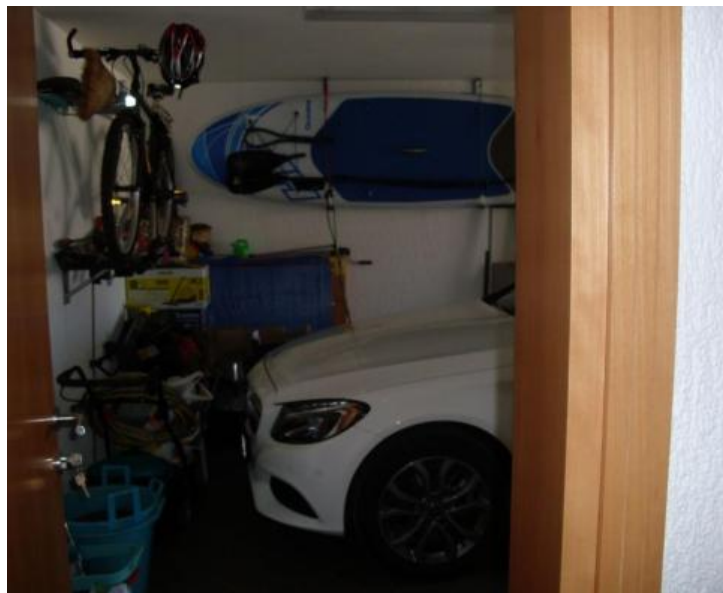
Dom

Njivice, Omišalj, Kvarner



Dom

Njivice, Omišalj, Kvarner



Dom

Njivice, Omišalj, Kvarner

