

Willa

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2065

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Brac

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 6000 m

Powierzchnia 100 sqm

Wielkość działki 180 sqm

Nie 3

Nie 2

Price € 395 000

Willa

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Ta wspaniała willa w zabudowie bliźniaczej, położona w urokliwym miasteczku Dračevica na wyspie Brač, oferuje idealne połączenie bogactwa i prawdziwego życia na wyspie, zaledwie 6 km od wybrzeża.

Willa o powierzchni 100 m² oferuje wszystkie udogodnienia niezbędne do luksusowego pobytu. Posiada trzy przestronne sypialnie, dwie nowoczesne łazienki i dodatkową toaletę, dzięki czemu wygodnie pomieści rodzinę lub przyjaciół. Ponadto zachęcający salon i dobrze wyposażona kuchnia tworzą idealne miejsce na relaks i miłe spotkania.

Na zewnątrz willa oferuje orzeźwiający basen, taras z panoramicznym widokiem i rozległy ogród o powierzchni 180 m². otulając posesję.

Dla wygody na miejscu dostępny jest parking.

Biorąc pod uwagę swój urok i doskonałą lokalizację, willa ta stanowi lukratywną okazję do wynajmu wakacyjnego.

Ponadto istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1050 m², co stwarza możliwości rozbudowy lub dodatkowych inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3950 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6380 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

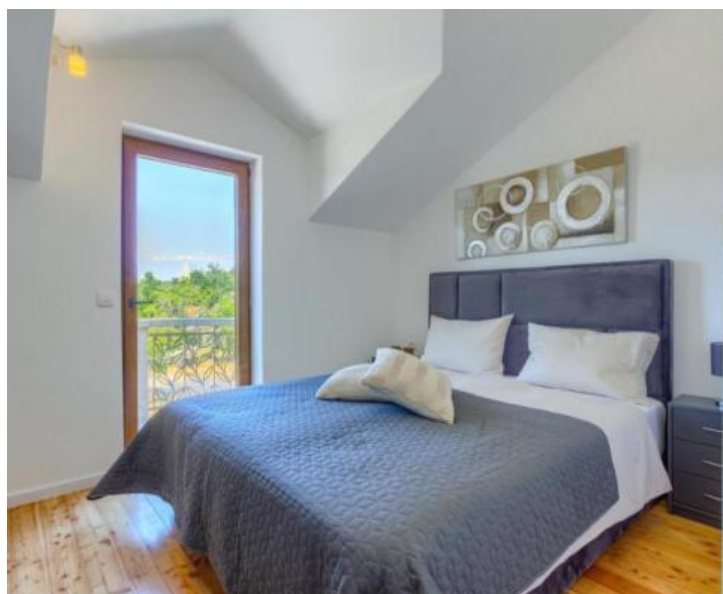
Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

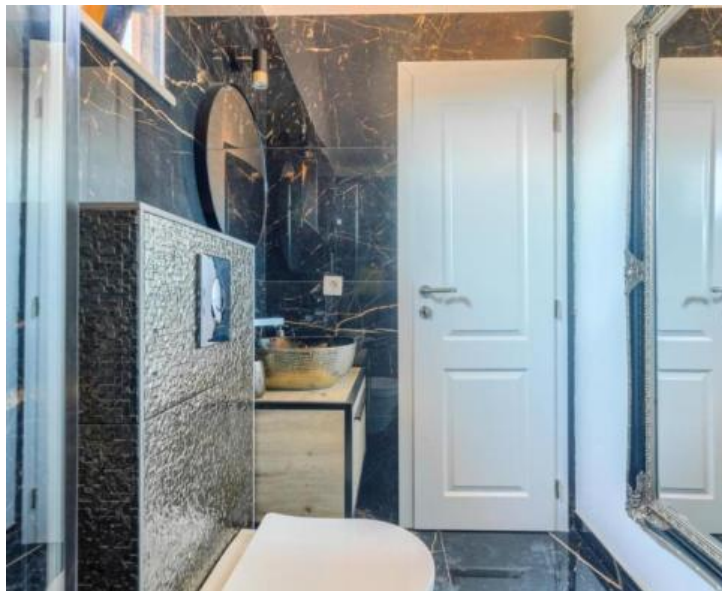
Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com