

Willa

Vižinada, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19348
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vižinada
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	17000 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	1200 sqm
Nie	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Nie
Price

5
€ 1 380 000

Wyjątkowa luksusowa willa z urzekającym widokiem na wnętrze Istrii W pięknej Vižinada, na szczycie wzgórza z pięknym widokiem na wnętrze Istrii.

Z dumą promujemy tę wspaniałą willę z 4 sypialniami o powierzchni 300 m². na działce o powierzchni 1200 mkw.

Parter tej willi składa się z przestronnej kuchni z jadalnią i salonu z kominkiem, jednej sypialni z łazienką i toaletą dla gości.

Na piętrze znajdują się 3 duże sypialnie, każda z własną łazienką i balkonem.

Ogrzewanie w domu odbywa się pod i poprzez klimakonwektor, a także chłodzenie. Przed domem będzie basen przelewowy o wymiarach 12x4 m, z wbudowanym jacuzzi.

Na podwórku o powierzchni 1200 m², które zostanie obsadzone śródziemnomorską roślinnością, znajdzie się letnia kuchnia z łazienką, sauną i jacuzzi, dla pełnej przyjemności zarówno właścicieli, jak i ich gości.

W domu znajduje się również garaż.

Willa zbudowana jest z najwyższej jakości materiałów dostępnych obecnie na rynku.

Termin zakończenia budowy i wprowadzenia się przyszłych właścicieli zaplanowano na rok 2023.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vižinada, Istria



Cena za m²:
4600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Vižinada, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria

