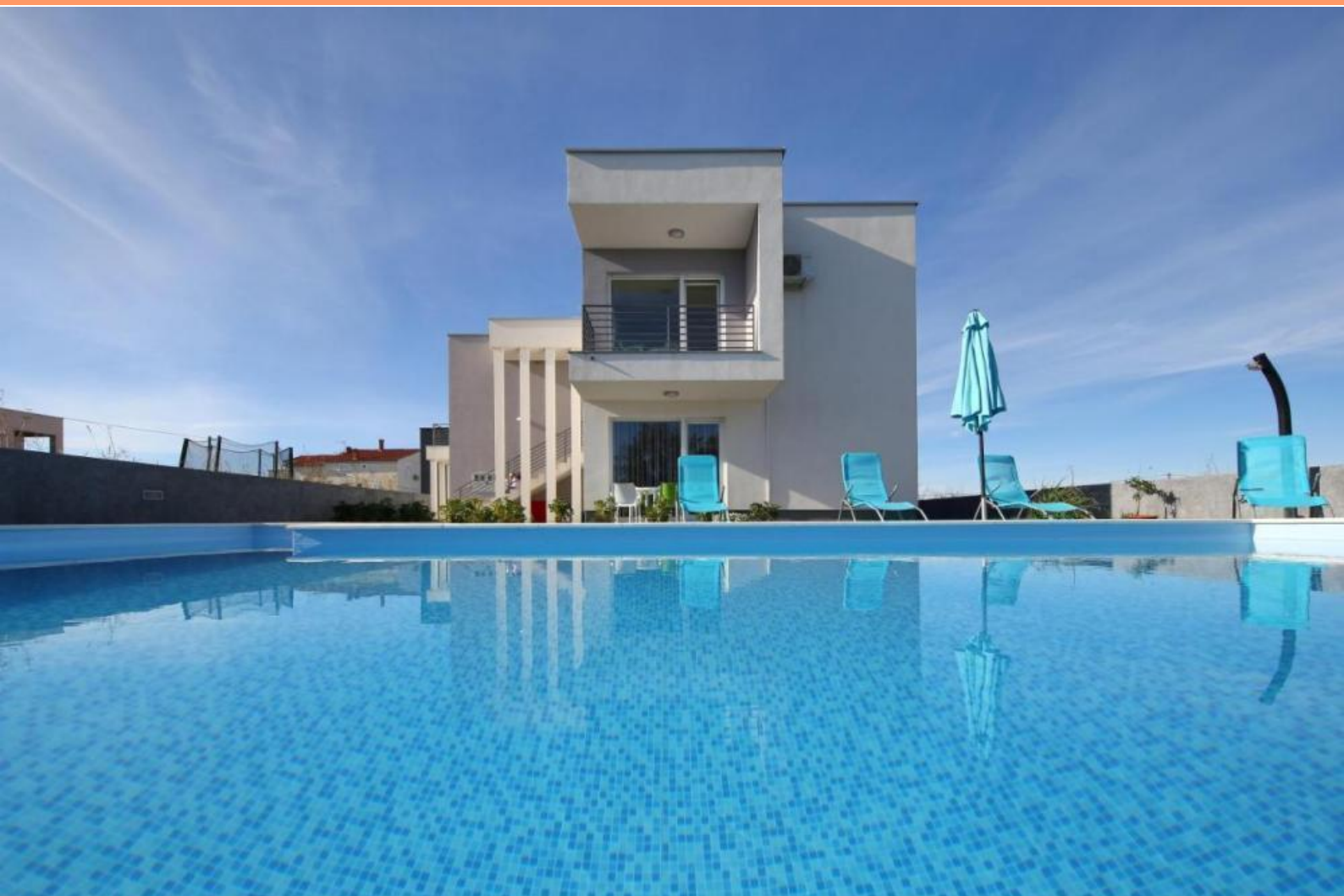


Mini-hotel

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1380
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zaton
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	235 sqm
Wielkość działki	821 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 890 000

Mini-hotel

Zaton, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna, nowocześnie urządzona willa z 4 apartamentami w popularnym kurorcie turystycznym Zaton, 15 km od Zadaru.

Zaletą jest doskonała lokalizacja 400 m od najbliższej plaży z krystalicznie czystym morzem.

Obszar Zaton był zamieszkany od zarania dziejów, w pobliżu znajduje się historyczne miasto Nin, znane z wielu ciekawych zabytków historycznych i kulturowych oraz najdłuższej plaży w Chorwacji, słynnej plaży Kraljičina.

Willa ma powierzchnię całkowitą 235 m² i jest zbudowana na przestronnej działce o powierzchni 821 m².

Składa się z parteru i piętra, na którym rozmieszczone są cztery mieszkania.

Na każdym piętrze znajduje się jeden apartament z dwiema sypialniami i jeden apartament z jedną sypialnią.

Apartamenty z dwiema sypialniami składają się z salonu, kuchni i jadalni, dwóch sypialni, przedpokoju, łazienki, toalety i tarasu.

Apartamenty z jedną sypialnią obejmują pokój dzienny, kuchnię i jadalnię, jedną sypialnię, łazienkę, przedpokój i taras.

Wszystkie apartamenty posiadają klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia, dostępny jest także komin, dzięki czemu istnieje możliwość ogrzewania paliwami stałymi.

Na ogrodzonym podwórzu z pięknie zagospodarowanym ogrodem znajduje się podgrzewany basen o powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym, leżakami i prysznicem na świeżym powietrzu.

Na podwórzu znajduje się również grill i parking na 6 samochodów.

Willa prowadzi działalność turystyczną o ugruntowanej pozycji i stanowi doskonałą okazję inwestycyjną!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3787 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

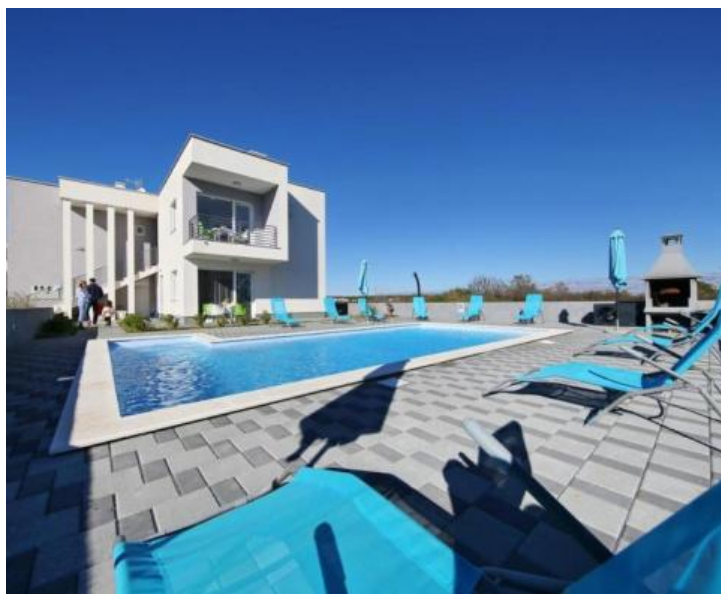
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)

