

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19228

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

710 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 550 000

Wyjątkowa nowoczesna willa w budowie w okolicy Labin!

Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 710 mkw.

Willa zostanie ukończona w 2023 roku.

W pobliżu znajdują się dwie podobne wille.

Willa będzie składać się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra. W piwnicy znajdować się będzie garaż, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie techniczne. Wewnętrzne schody prowadzą na parter, gdzie znajdować się będzie kuchnia z jadalnią i salonem, sypialnia, łazienka oraz toaleta. Z salonu wyjście na zadaszony taras z letnią kuchnią połączoną z basenem, plażą i ogrodem. Na piętrze znajdować się będą dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras.

Planowana jest budowa pierwszego etapu ogrzewania i klimatyzacji „systemu inteligentnego domu” – standard (automatyczne rolety, centralne włączniki światła, instalacja alarmowa...).

Ogród będzie zagospodarowany z wbudowanym nawodnieniem.

Istnieje możliwość uczestniczenia w budowie, współudziału w projektowaniu elewacji i wnętrza, a po uzgodnieniu możliwe jest także umeblowanie domu.

Idealna nieruchomość na życie rodzinne lub pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3056 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

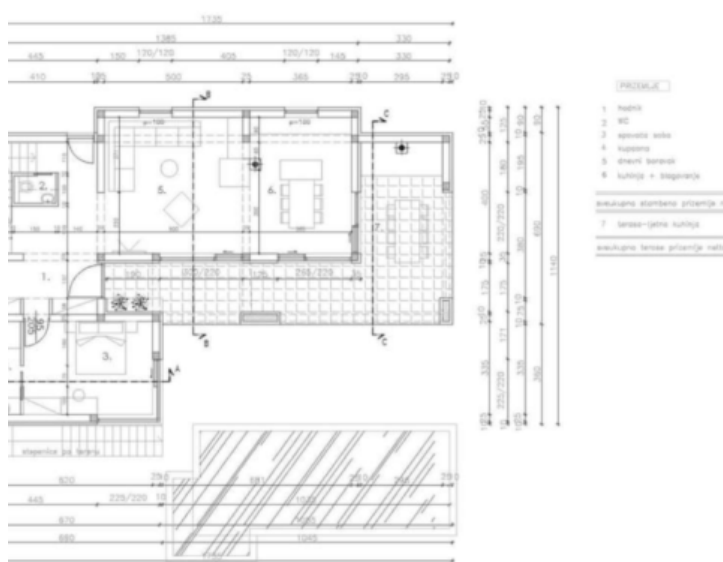
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3121 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Labin, Istria



Labin, Istria

