

Willa

Momjan, Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19222

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Momjan, Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

15000 m

Powierzchnia

190 sqm

Wielkość działki

260 sqm

Nie

3

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Momjan, Buje, Istria



Price

€ 670 000

Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa w zabudowie bliźniaczej z basenem w okolicy Momjan.

Piękna rustykalna willa położona w idyllicznym miejscu, która oferuje wszystko, czego potrzebujesz na wakacje i ucieczkę od miejskiego życia.

Willa o powierzchni mieszkalnej 173 m² rozmieszczonej na dwóch piętrach będzie zlokalizowana na działce o powierzchni 350 m².

Na parterze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, łazienka, garderoba oraz zadaszony taras.

Na pierwsze piętro prowadzi wewnętrzna klatka schodowa, gdzie znajduje się pomieszczenie techniczne, dwie łazienki, 3 sypialnie każda z wyjściem na taras.

W zagospodarowanym ogrodzie znajduje się piękny basen i miejsce do opalania, a także kolejny dodatkowy budynek, który będzie pełnił funkcję letniej kuchni.

Ogrzewanie odbywa się na podłodze, a chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzatorów. W razie potrzeby istnieje również możliwość zainstalowania kominka.

Dom posiada 2 miejsca parkingowe. Do budowy domu użyte zostaną wysokiej jakości materiały budowlane oraz nowoczesny sprzęt.

Cena dotyczy gotowego lokalu bez mebli.

Zdjęcia mają charakter wyłącznie informacyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Momjan, Buje, Istria



Cena za m²:
3526 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria

