

Dom

Icici, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-ICICI-HOUSE

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Icici

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

160 sqm

Wielkość działki

400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Icici, Kvarner



Price

€ 480 000

Działka o powierzchni 400 m² w Icici zaledwie 150 metrów od morza, z starszym domem o powierzchni 60-80 m² na dwóch poziomach do całkowitej adaptacji.

Rekomendujemy rozbiórkę domu i budowę luksusowej willi z basenem w tym miejscu.

Nieruchomość będzie miała doskonały widok na morze.

Idealna lokalizacja tuż naprzeciwko mariny i plaży w Icici.

Świetna inwestycja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Icici, Kvarner



Dom

Icici, Kvarner

