

Dom

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19152
Typ	Dom
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac, Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	310 sqm
Wielkość działki	192 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 467 000

O takim widoku na morze marzy każdy nabywca nieruchomości w Chorwacji!
Od samego początku przykuje Twoją uwagę i rzuci na Ciebie urok.
Zawsze będziesz szukać czegoś podobnego do porównania i nie znajdziesz.

Całkowita powierzchnia tego domu wynosi 310 m². Działka ma powierzchnię 192 mkw.
Dom wybudowany w 1990r.

Przy cichej ulicy w Rabac znajduje się na sprzedaż dom dwupoziomowy (bliźniak) z widokiem na morze.
Przestronny dom rozciąga się przez piwnicę, parter i pierwsze piętro i składa się z trzech mieszkań.
W piwnicy domu znajduje się mieszkanie o powierzchni 103 m².

Na parterze domu znajduje się mieszkanie o powierzchni 87 m².

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament o powierzchni 93 m².

Każde mieszkanie składa się z salonu, jadalni z kuchnią, dwóch sypialni, łazienki, toalety, komórki lokatorskiej oraz tarasu.

Budynek wymaga modernizacji i rewitalizacji.

Ta nieruchomość, w odległości krótkiego spaceru od morza i wszystkich niezbędnych udogodnień, jest idealną okazją do życia rodzinnego i/lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Jest położony 1 km od morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1506 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Rabac, Labin, Istria



Dom

Rabac, Labin, Istria

